

# Plantilla del Plan de Asignación HOME-ARP

**Jurisdicción participante: Estado de Utah**

**Fecha: 02/08/2022**

## Introducción

La Oficina de Servicios para Personas sin Hogar (OHS, por sus siglas en inglés) del Departamento de Servicios Laborales (DWS, por sus siglas en inglés) de Utah ha recibido la responsabilidad de asignar y administrar \$12,978,715 concedidos por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) a través del programa HOME Investment Partnerships American Rescue Plan (HOME-ARP). Estos fondos están destinados a hacer frente a la falta de hogar y a la inestabilidad de la vivienda en todo Utah, y solo pueden utilizarse para atender a personas que cumplan una de las siguientes definiciones, mencionadas como "poblaciones calificadas" en el anuncio de financiación del HUD:

- Sin hogar, tal como se define en la sección 103(a) de la Ley McKinney-Vento de Asistencia a las Personas sin Hogar ([42 U.S.C. 11302\(a\)](#));
- En riesgo de quedarse sin hogar, tal y como se define en la sección 401(1) de la Ley McKinney-Vento de Asistencia a las Personas sin Hogar ([42 U.S.C. 11360\(1\)](#));
- Que están escapando, o intentan escapar, de la violencia doméstica, la violencia de pareja, la agresión sexual, el acoso o la trata de personas, según la definición de la Secretaría;
- Pertenecientes a otras poblaciones en las que la prestación de servicios de apoyo o asistencia en virtud de la sección 212(a) de la Ley ([42 U.S.C. 12742\(a\)](#)) evitaría que la familia se quedara sin hogar o atendería a las personas con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda;
- Veteranos y familias que incluyan a un familiar veterano que cumpla uno de los criterios anteriores.

Las actividades que pueden realizarse con los fondos solo pueden ser una de las siguientes:

- Producir o preservar viviendas asequibles;
- Proporcionar ayuda para el alquiler basada en el inquilino (TBRA, por sus siglas en inglés);
- Proporcionar servicios de apoyo, incluidos los definidos en [24 CFR 578.53\(e\)](#), servicios de prevención de pérdida del hogar y asesoramiento en materia de vivienda;
- Adquirir y desarrollar refugios no grupales. Estas estructuras pueden permanecer en uso como refugio no grupales o pueden convertirse en: 1) refugio de emergencia en el marco del [Programa de subvenciones para soluciones de emergencia \(ESG, por sus siglas en inglés\)](#) 2) vivienda permanente en el marco del [Programa de Asistencia Continua \(CoC, por sus siglas en inglés\)](#); o 3) vivienda asequible en el marco del [Programa HOME](#).

Tras recibir la notificación de la asignación de los fondos, la OHS comenzó a realizar un análisis sobre la necesidad de estas actividades en Utah utilizando la información sobre personas sin hogar y asequibilidad de la vivienda disponibles a nivel estatal y local, consultando con los consejos locales de personas sin hogar, con proveedores de servicios y con otros socios. Tras llevar a cabo este proceso, la OHS elaboró la siguiente propuesta de plan de asignación para que el HUD la revise. Este plan está diseñado para garantizar que la financiación de HOME-ARP se distribuya de manera coordinada y equitativa para hacer frente a las áreas de mayor necesidad en Utah.

## Consulta

El Estado de Utah consultó con una amplia variedad de socios con experiencia en el servicio a las poblaciones calificadas por el HOME-ARP. Utah divide el estado en 13 zonas con una demografía similar y que tienen un historial de colaboración en lo que respecta a la atención de las personas sin hogar. Estas áreas se denominan Consejos Locales de Personas sin Hogar (LHC, por sus siglas en inglés), y cada área ha identificado un liderazgo local que se encarga de supervisar el sistema de respuesta a las personas sin hogar para ese LHC. Se contactó a cada uno de los 13 LHC para que dieran su opinión sobre el mejor uso de los fondos de HOME-ARP para terminar con la falta de hogar en su área. Además de colaborar con los CoC, los LHC y los principales proveedores de servicios para personas sin hogar, se intentó incluir a grupos con experiencia que no siempre han participado en la estructura de los CoC o los LHC, como el Disability Law Center y la Utah ACLU.

Se proporcionó a los socios una visión general de los requisitos de HOME-ARP y se les invitó a proporcionar sus recomendaciones a través de reuniones virtuales o respuestas por escrito. La reunión en línea facilitó el debate sobre las áreas generales en las que los fondos HOME-ARP pueden ser eficaces. Durante el proceso de consulta, no se consideraron recomendaciones específicas para proyectos o programas. Se animó a las zonas con proyectos específicos a que hicieran partícipes a los líderes locales de la oportunidad que ofrece el programa HOME-ARP, y a que empezaran a sentar las bases para la implementación de proyectos una vez aprobado el plan de asignación.

## Organizaciones consultadas

Agencia/Organización consultada	Tipo de agencia/Organización	Método de consulta	Comentarios
Área de Salt Lake VA	Organización de veteranos	Llamada por Zoom	La vivienda es una de las principales necesidades de los veteranos sin hogar.
Coalición contra la violencia doméstica de Utah	Coalición contra la violencia doméstica	Llamada por Zoom, encuesta en línea	Se necesita más capacidad de alojamiento y refugio para las personas sobrevivientes de la violencia doméstica. Los DVSP están muy interesados en el desarrollo de capacidades.
Departamento de Servicios Humanos de Utah	Gobierno estatal	Llamada por Zoom	Las mayores brechas en su área de especialización son las viviendas de transición para las personas que salen de los programas de salud mental. Las autoridades sanitarias locales recopilan información sobre las personas sin hogar cuando ingresan en los programas, que se utilizará para mostrar las brechas en la ayuda para la vivienda para esas personas. Se prefiere el refugio no grupal al refugio grupal para la población de personas con enfermedades mentales graves.
Liderazgo de Utah Balance of State CoC	CoC	Google Meet, encuesta en línea	Las necesidades del BoS son variadas. Específicamente en el área del condado de Weber, existen barreras políticas para los refugios no grupales, aunque la necesidad sea grande. Mayor necesidad

			de viviendas asequibles y vales de vivienda de alto apoyo.
Disability Law Center de Utah	Privado sin ánimo de lucro	Correo electrónico	Debe hacerse foco en el desarrollo de viviendas que sean físicamente accesibles, profundamente asequibles y que no segreguen a los residentes con discapacidades de la comunidad en general.
CoC de Mountainland	CoC	Zoom, encuesta web	El CoC considera que las mayores necesidades son los refugios no grupales y las viviendas asequibles adicionales. Hay una necesidad particularmente alta de refugios no grupales, ya que las únicas instalaciones de refugio de emergencia que hay actualmente en el CoC están dedicadas a la violencia doméstica, y se necesita un refugio de acceso más amplio.
ACLU de Utah	Privado sin ánimo de lucro	Solicitudes por correo electrónico y teléfono	Ninguno
AOG del área de Six County	Miembro de LHC	Teléfono, encuesta en línea	Se necesitan servicios de apoyo, creación de capacidad de los organismos y refugio no grupal.
AOG de Bear River	Miembro de LHC	Google Meet y correo electrónico, encuesta web en línea	Las viviendas asequibles y los refugios no grupales son una prioridad. «No grupal» podría ser tan simple como una instalación de emergencia durante el invierno. También se necesitan servicios de apoyo y desarrollo de capacidades.
Autoridades de vivienda de Ogden y Weber	Liderazgo de BoS y Autoridad de la Vivienda Pública	Google Meet	Necesidad de desarrollar viviendas asequibles, y múltiples proyectos en diferentes fases de construcción. La financiación de la vivienda asequible tendría un impacto inmediato en el inventario de LHC de Weber.
Switchpoint Tooele	Miembro de LHC	Teléfono y correo electrónico	Las viviendas asequibles y los refugios no grupales son las principales prioridades. Con proyectos en curso a los que les falta un poco para seguir adelante.
Switchpoint y St. George City	Presidente y miembro de LHC	Correo electrónico	La prioridad es el refugio no grupal
Centro Multicultural de Moab Valley	Miembro de LHC	Google Meet, encuesta en línea	Faltan servicios de apoyo para las necesidades inmediatas de vivienda. Otra prioridad es la creación de un pequeño centro de refugio no grupal para que la gente pueda alojarse mientras busca una vivienda.
Iron County Care and Share	Miembro de LHC	Zoom	La vivienda asequible y la financiación de las carencias son extremadamente necesarias. También sería beneficiosa una pequeña instalación no grupal flexible.

Condado de San Juan	Miembro de LHC	Formulario de Google	La ayuda para el alquiler basada en el inquilino es la principal prioridad, seguida de los servicios de apoyo.
Centro de crisis New Horizons	Miembro de LHC/Proveedor de servicios contra la violencia doméstica	Llamada telefónica	La vivienda asequible, los refugios no grupales y el desarrollo de capacidades son prioridades en su comunidad

*Algunas organizaciones se han agrupado con el LHC más grande para facilitar su visualización. Todos los comentarios recibidos se presentan tal y como los anotó el personal de la Oficina de Servicios para Personas sin Hogar que llevó a cabo el proceso de consulta.*

## **Participación del público**

- **Periodo de comentarios públicos:** 02/08/2022-02/23/2022
- **Audiencia pública:** llevada a cabo a través de Zoom y en persona en el edificio Olene Walker en Salt Lake City, UT el 02/18/2022

En todas las reuniones de consulta se alentaron los comentarios del público. El aviso del periodo de comentarios públicos se envió a todos los miembros de la Red de Personas sin Hogar de Utah y se publicó en el sitio web de avisos públicos de Utah. El Departamento de Servicios Laborales de Utah envió un comunicado de prensa a los medios de comunicación en el que se indicaba la hora, el lugar y el método para realizar comentarios públicos.

Se celebró una audiencia pública virtual en XXXX a través de una reunión virtual/llamada de Zoom con una ubicación en persona en el edificio Olene Walker, 140 E 300 S, SLC UT 84111. El aviso público se publicó en español e inglés, con un traductor disponible para la audiencia pública virtual/convocatoria. Información sobre el acceso a las reuniones virtuales publicada en el sitio web de avisos públicos.

### **Resumen de los comentarios y recomendaciones recibidos a través del proceso de participación pública:**

A determinar después de la audiencia pública

### **Resumen de las observaciones o recomendaciones no aceptadas y los motivos:**

A determinar después de la audiencia pública

## Evaluación de necesidades y análisis de brechas

2021 *Conteo de punto en el tiempo e inventario de viviendas*

		Inventario actual							Población sin hogar					
		Total		Familia		Solo adultos		Veteranos	Violencia doméstica	Total	Familia HH (al menos 1 niño)	Adulto HH (sin niños)	Veteranos	Víctimas de la violencia doméstica
		Cant. de camas	Cant. de unidades	Cant. de camas	Cant. de unidades	Cant. de camas	Cant. de unidades	Cant. de camas	Cant. de camas					
Refugio de emergencia		2,621		826	127	1,267		0	495					
Vivienda de transición		587		405	120	181		97	335					
Viviendas de apoyo permanente		3,276		1,197	315	2,079		847	10					
Otras viviendas permanentes		64		42	9	22		12	0					
Realojamiento rápido		1,436		995	297	441		203	119					
Personas sin hogar refugiadas	Hogares									1,875	221	1,644	129	
	Individuos									2,410	746	1,653	133 (Total de individuos, 129 veteranos)	559
Personas sin hogar no refugiadas	Hogares									?				
	Individuos									1,155				
Total de personas sin hogar	Hogares									>1,875	>221	>1,644	>129	
	Individuos									3,565	>746	>1,653	>133 (Total de individuos, 129 veteranos)	>559

*Recuento puntual y de inventario de viviendas en 2020*

		Inventario actual					Población sin hogar							
		Total	Familia	Solo adultos	Veteranos	Violencia doméstica	Total			Veteranos				

		Cant. de camas	Cant. de unidades	Cant. de camas	Cant. de unidades	Cant. de camas	Cant. de unidades	Cant. de camas	Cant. de camas		Familia HH (al menos 1 niño)	Adulto HH (sin niños)		Víctimas de la violencia doméstica
Refugio de emergencia		2,563		879	148	1,388		0	556					
Vivienda de transición		550		360	100	189		105	309					
Viviendas de apoyo permanente		3,085		1,338	408	1,781		741	21					
Otras viviendas permanentes		174		56	13	118		5	0					
Realojamiento rápido		999		640	178	359		87	71					
Personas sin hogar refugiadas	Hogares									1,745	283	1,449	98	
	Individuos									2,427	961	1,453	104 (98 veteranos)	656
Personas sin hogar no refugiadas	Hogares									639	7	632	16	
	Individuos									704	20	684	17 (16 veteranos)	70
Total de personas sin hogar	Hogares									2,384	290	2,081	114	
	Individuos									3,131	981	2,137	121 (114 veteranos)	726

## **Tamaño y composición demográfica de las poblaciones calificadas dentro de los límites del PJ**

Los recuentos puntuales de 2020 y 2021 revelaron que más de 3,100 habitantes de Utah experimentan literalmente la falta de hogar en una sola noche de enero. Los datos del Sistema de Información de Gestión de Personas sin Hogar de Utah (UHMIS, por sus siglas en inglés) muestran que más de 10,000 personas de Utah experimentaron la falta de vivienda con refugio durante el año fiscal federal 2022. Este recuento anual no incluye a las personas que experimentan la falta de vivienda sin refugio, una población que constituyó alrededor del 23% del recuento PIT de 2020 y que nuestras comunidades y socios informan que creció durante 2021, ni a las que se encuentran en instalaciones que no entran en el sistema. Se considera que cada una de estas estadísticas subestima la población total de personas sin hogar en el estado debido a las dificultades para lograr un recuento PIT completo y a las limitaciones en la participación del UHMIS.

La mayoría de las personas sin hogar durante el recuento PIT de 2020, el 68%, eran adultos en hogares sin niños, mientras que las personas en hogares de adultos y niños representaban el 31% de los contados. Los niños no acompañados representaron menos del 1% del recuento total. 726 de las personas contabilizadas en 2020 se identificaron como personas que escapan de la violencia doméstica, lo que supone el 23% del recuento total. Los veteranos representaron el 4% del recuento de 2020 en Utah, con 114 personas sin hogar verificadas en la noche del recuento.

Es muy difícil cuantificar a las personas que experimentan inestabilidad en la vivienda y que pueden estar en riesgo de quedarse sin hogar. No se hicieron esfuerzos adicionales para medir esta población calificada, ya que el gran número de personas que experimentan la falta de vivienda literal y la disponibilidad de fondos adicionales de apoyo para el alquiler en el estado hicieron que las personas que todavía cuentan con vivienda sean una prioridad menor para esta fuente de financiación.

## **Necesidades insatisfechas de vivienda y servicios de los grupos de población calificados**

Todas las actividades subvencionables enumeradas en el anuncio de HOME-ARP fueron identificadas durante el proceso de consulta como insuficientes para satisfacer las necesidades de las poblaciones calificadas. Todos los socios que aportaron información para las actividades de HOME-ARP describieron las carencias en materia de vivienda asequible, gestión de casos, realojamiento rápido y creación de capacidad de los organismos.

La escasez de viviendas asequibles y servicios de apoyo solo para aquellos que experimentan literalmente la falta de vivienda es muy superior a la financiación concedida al Estado de Utah en HOME-ARP. Diferentes organismos y diferentes métodos para cuantificar la falta de viviendas y servicios arrojan diferentes tamaños de la brecha, pero todos constatan que la cantidad de viviendas asequibles en cualquier comunidad está por debajo de lo que necesitan quienes las necesitan.

Un ejemplo de este tipo de estudio para encontrar la brecha de la vivienda fue realizado por el CoC de Salt Lake en agosto de 2021 que descubrió que solo en el condado de Salt Lake había una escasez de 900 unidades de vivienda profundamente asequibles (por debajo del 40% AMI) y 750 unidades de vivienda de apoyo permanente. Se prevé que esta brecha crezca un 47% cada año en ambas categorías.

## **Recursos actuales disponibles para ayudar a las poblaciones calificadas**

En la actualidad, Utah cuenta con diversos mecanismos para ayudar a la creación de viviendas asequibles y para mantener la capacidad actual de servicios de apoyo. Esto incluye el Fondo Fiduciario Nacional para la Vivienda, HOME, los Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos, los Fondos Locales para el Desarrollo de Viviendas Asequibles, los fondos generales del Estado de Utah, la financiación de las Subvenciones para Soluciones de Emergencia, la financiación de la Asistencia Temporal para Familias Necesitadas, las Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA, los Vales de Vivienda de Apoyo de la CoC y otras fuentes de financiación similares dedicadas a las poblaciones que reúnen los requisitos enumerados en el anuncio.

Incluso con todas las fuentes de financiación disponibles, el déficit de viviendas asequibles sigue creciendo, según todas las medidas disponibles y los comentarios de los consultados en relación con la financiación de HOME-ARP. Además, los expertos nacionales en materia de vivienda consideran que Utah está experimentando uno de los aumentos de precios de alquiler más graves de Estados Unidos. (<https://www.deseret.com/utah/2021/9/13/22671694/report-rent-prices-in-these-utah-counties-are-skyrocketing-entrata-salt-lake-utah-county>)

Actualmente en Utah, no existe una fuente de financiación dedicada a la creación de refugios no grupales, lo que hace que HOME-ARP sea una fuente de financiación única para aquellas comunidades que carecen de capacidad para albergar a todas las personas que experimentan la falta de hogar o que necesitan servicios de refugio de crisis.

## **Brechas en el inventario actual de refugios y viviendas, así como en el sistema de prestación de servicios**

El recuento puntual, el recuento del inventario de viviendas y el informe de viviendas asequibles de Utah se utilizaron en el análisis del inventario de viviendas y las faltas de camas de alojamiento. Todas las comunidades consultadas y revisadas mostraron un déficit de viviendas asequibles, con una necesidad estimada en todo el estado de aproximadamente 50,000 unidades. Esta carencia se extiende a las viviendas dedicadas a las personas sin hogar y a las viviendas de apoyo. Además, los proveedores de las grandes áreas metropolitanas identificaron la falta de gestión de casos de viviendas de apoyo como una carencia adicional para las poblaciones calificadas. Los recuentos puntuales de 2020 y 2021 y los recuentos del inventario de viviendas también demuestran que no hay suficientes camas de refugio de emergencia en el estado para satisfacer las necesidades de todas las personas que necesitan refugio en una sola noche.

Los recuentos de 2020 mostraron un déficit de casi 200 camas en todo el estado, con el 77% de la oferta actual ocupada en esa noche. El déficit es mayor cuando se tiene en cuenta en el análisis la capacidad de las personas sin techo para acceder a las camas dedicadas a los jóvenes y a los sobrevivientes de la violencia doméstica, ya que el 83% de las camas no dedicadas están ocupadas, y la mayoría de la población sin hogar no puede optar por una cama dedicada a subpoblaciones específicas. Aunque los cambios metodológicos realizados a la luz de COVID-19 dificultan las comparaciones directas entre los recuentos de 2021 y 2020, esos resultados y el consenso de los socios comunitarios indican que el déficit aumentó durante 2021. El año 2021 también puso de manifiesto los límites de las instalaciones de los refugios colectivos que constituyen la gran mayoría de la oferta de refugios de emergencia de Utah, ya que muchos de ellos tuvieron que reducir su capacidad para poder aplicar las medidas de seguridad del COVID-19.

La necesidad de refugios de emergencia afecta a los tres CoC de Utah, pero es especialmente grave fuera del condado de Salt Lake. Ocho de los trece consejos locales de personas sin hogar (LHC) en Utah, todos los cuales se encuentran en los CoC de Mountainland y Utah Balance of State, no tienen actualmente una instalación de refugio durante todo el año que sea capaz de asistir a cualquier persona que experimente la falta de hogar. En consecuencia, estas zonas tienen que recurrir a vales de hotel o transportar a los hogares a otras partes del estado para satisfacer las necesidades de alojamiento de sus residentes. Ninguna de las dos opciones es ideal, ya que depender de los hoteles supone un coste elevado y está sujeto a una disponibilidad limitada, especialmente en las zonas rurales con industrias de ocio y turismo prósperas, mientras que obligar a las personas a buscar refugio en otro lugar impone cargas y barreras adicionales a quienes ya se enfrentan a la dura realidad de experimentar la falta de hogar.

## **Necesidades prioritarias para las poblaciones calificadas**

Durante el proceso de consulta, todos los socios identificaron que las personas que cumplían el primer criterio de población sin hogar literal eran las más necesitadas de las poblaciones calificadas enumeradas en el anuncio de HOME-ARP. La principal prioridad identificada en la consulta con los proveedores, los socios y los datos disponibles fue la creación de nuevas viviendas muy asequibles. En segundo lugar estuvo la necesidad de contar con más opciones de alojamiento no grupales, especialmente en las zonas rurales que no disponen de ningún alojamiento para crisis.



## Actividades de HOME-ARP

### Método previsto para solicitudes de financiación y/o selección de desarrolladores, proveedores de servicios, subreceptores y/o contratistas

El Estado de Utah no administrará directamente ninguna actividad. Todos los proyectos se seleccionarán a través de solicitudes de subvención, de acuerdo con la política establecida por el Departamento de Servicios Laborales del Estado de Utah. Durante el proceso de revisión, puntuación y selección, se recurrirá a las partes interesadas locales, como los dirigentes de LHC y el personal de la ciudad y el condado que estén familiarizados con las necesidades de las personas sin hogar. Toda la financiación se asignará en función de las necesidades regionales, y los proyectos de una misma región se agruparán al examinar las solicitudes. Otras entidades estatales únicas en Utah, como la Red de Personas sin Hogar de Utah y el Consejo de Personas sin Hogar de Utah, también se utilizarán en la revisión, puntuación y selección de los proyectos elegibles.

#### Uso propuesto de la financiación HOME-ARP

	Importe de los fondos	Porcentaje de la subvención	Límite legal
Servicios de apoyo	\$ 973,403.80		
Adquisición y desarrollo de refugios no grupales	\$ 5,840,422.80		
Ayuda para el alquiler basada en el inquilino (TBRA)	\$ 0.00		
Desarrollo de viviendas de alquiler asequibles	\$ 2,920,211.40		
Funcionamiento sin ánimo de lucro	\$ 648,935	5%	5%
Creación de capacidad para las organizaciones sin ánimo de lucro	\$ 648,935	5%	5%
Administración y planificación	\$ 1,946,807	15%	15%
<b>Asignación total de HOME ARP</b>	<b>\$12,978,715</b>		

### Las características del inventario de refugios y viviendas, el sistema de prestación de servicios, y las necesidades identificadas en el análisis de las brechas han servido de base para el plan de financiación de las actividades subvencionables

Utilizando los datos existentes de HMIS y HUD, hay una brecha demostrada en el refugio y la vivienda en cada Consejo Local de Personas sin Hogar (LHC) en Utah. El déficit de viviendas asequibles en Utah sigue creciendo, y el mercado inmobiliario se encuentra entre los de mayor crecimiento del país. Además, el recuento puntual que se realiza cada año muestra una brecha creciente entre las personas que buscan refugio y el número de camas disponibles. Con esta información, se determinó que cada zona del Estado tiene suficiente necesidad de mejorar tanto el inventario de refugios como el de viviendas, si existen recursos disponibles tanto política como fiscalmente.

Al considerar el proceso de selección de proyectos individuales para su financiación, se dará prioridad a los proyectos que no sean elegibles para el HOME-ARP de otras jurisdicciones participantes, seguidos de aquellos que ya hayan obtenido financiación de otras fuentes, incluyendo el HOME-ARP de otros PJ. También se tendrán en cuenta las necesidades de la zona y la proporción de la financiación disponible de HOME-ARP que se está utilizando en un LHC concreto. En este momento no se sugieren límites estrictos de financiación para un proyecto específico o un LHC concreto, pero podrían considerarse en el futuro.

Dada la actual atención a la vivienda asequible y a las múltiples fuentes de financiación que se están buscando para satisfacer esa necesidad, se presta mayor atención a la actividad única disponible a través de HOME-ARP de adquisición y desarrollo de viviendas no grupales. El recuento puntual que se realiza cada año justifica este enfoque y pone de manifiesto la necesidad de contar con un inventario de refugios de emergencia más amplio y diverso en todo el estado.

La financiación propuesta para los servicios de apoyo, el desarrollo de viviendas de alquiler asequibles y la adquisición y el desarrollo de refugios no grupales se determinó mediante una fórmula basada en las prioridades identificadas durante el análisis de las deficiencias y el proceso de consulta.

## **Objetivos de producción de viviendas de HOME-ARP**

### **Número estimado de viviendas de alquiler asequibles para poblaciones calificadas producidas o apoyadas con la asignación de HOME-ARP**

Con la cantidad de dinero que se propone destinar a la vivienda asequible, se calcula que se crearán 45 unidades de vivienda asequible. Esto supone que los fondos no financiarán en su totalidad la creación de unidades asequibles, o que la rehabilitación se limitará a \$65,000 por unidad. Esto es solo una estimación y no incluye las viviendas a las que se accede a través de los servicios de apoyo.

Este objetivo de creación de 45 viviendas nuevas o asequibles es pequeño en comparación con la necesidad global del Estado. Al dirigir estas unidades a zonas en las que normalmente no se centra el desarrollo de viviendas asequibles, y donde la necesidad es menor que en los grandes núcleos de población, se creará un impacto mucho mayor. Además, estas 45 unidades podrían fomentar otros desarrollos en estas zonas y demostrar la viabilidad de buscar unidades asequibles en las zonas rurales.