

September 9, 2026
Contact: Micah Alba
Tel: 385-468-4944
TTY - 711
Malba@saltlakecounty.gov

Salt Lake County Housing and Community Development
Announces the Public Hearing and Public Comment Period for the
PY2025 Consolidated Annual Performance and Evaluation Report (CAPER)

WHAT: Salt Lake County Housing and Community Development is seeking public comment on the proposed Program Year 2025 Consolidated Annual Performance and Evaluation Report (CAPER)

WHEN: Public Hearing: Wednesday, September 23rd, 2026, from 5:00pm - 6:00pm
Public Comment Period: September 9th-23rd 2026
Comments can be made in the following Public Comment Form: <https://app.smartsheet.com/b/form/01a06e8f6cda7c46ad0faae4c3d274bc>

WHERE: Salt Lake County will be facilitating a hybrid Public Hearing which/ will include options for both in-person and virtual attendance via WebEx.

- In-Person Attendance: Salt Lake County Government Center-North Building- 2001 S State Street Room N2-800, Salt Lake City
The Salt Lake County Government Center is ADA accessible. Accessible parking and entrance are available on the east side of the north building.

- Virtual Attendance: Join from the Webex meeting link: <https://slco.webex.com/wbxmjs/joinservice/sites/slco/meeting/download/244cbf95ef9846cb968ed212f24f4ea4?MTID=m497cdc0957ab395dbd31c547d3a13bb1>

The public hearing will be held to accept comments on the proposed Program Year 2025 Consolidated Annual Performance and Evaluation Report (CAPER). The draft of the PY2025 CAPER can be accessed on our website: <https://www.saltlakecounty.gov/regional-development/housing-community-development/Public-Notices-and-Comments/> Copies can also be obtained from Salt Lake County Housing and Community Development, 2001 South State Street, Suite N3-500, Salt Lake City, Utah 84114-4575 or by calling Micah Alba (385) 468-4944 or emailing Malba@saltlakecounty.gov

Consistent with the goals and objectives of activities assisted under these federal programs, Salt Lake County's Housing & Community Development will take the following steps to minimize the displacement of people, businesses, nonprofits, and/or farms.

1. Discourage projects involving displacement/relocation through a grant application scoring system that reduces the total score of projects that anticipate displacement/relocation.
2. Encourage project sponsors to plan or stage projects to minimize and/or prevent the adverse impacts of displacement.
3. Provide for the establishment of temporary relocation facilities in order to provide housing for households whose replacement will be temporary.
4. Provide advisory services which will include such measures, facilities, and services as may be necessary to determine relocation needs, or other assistance for which displaced people may be eligible.
5. Coordinate code enforcement with rehabilitation and housing assistance programs; and
6. Stage the rehabilitation of apartment units to allow tenants to remain in the building/complex during and after rehabilitation by working with empty units or buildings first.

Any residential tenant who will be permanently and involuntarily displaced shall be entitled to the following services and benefits:

1. Timely information. The tenant will be contacted and provided with timely information that fully explains the reason for the displacement and the relocation assistance available;
2. Advisory services. The tenant will be provided with appropriate advisory services necessary to minimize hardships in adjusting to the relocation;
3. Advance notice. Unless there is an urgent need for the property (e.g., substantial danger to a person's health or safety) or the tenant is evicted for cause, the tenant shall be given at least 90 days' advance notice of the earliest possible date which they must vacate the property;
4. Replacement Housing Assistance. Replacement housing assistance is available to both renters and owners in the form of rental assistance or purchase assistance. The replacement assistance is based on a number of factors as provided in the Uniform Relocation Act and its regulations at 49 CFR Part 24; and
5. Moving Expenses. The tenant will be reimbursed for reasonable, documented costs of his/her moving and related expenses; or the tenant may elect to receive a fixed payment for moving and related expenses.

Equal Opportunity Program

In accordance with the Americans with Disabilities Act (ADA), reasonable accommodations, including auxiliary aids and services or alternative formats, are available for individuals with disabilities upon request submitted at least five business days in advance. To expedite requests and coordinate accommodations, please call 385-468-4900. TTY/TDD users should dial 7-1-1.

-slco-

Septiembre 9, 2026
Contacto: Micah Alba
Tel: 385-468-4944
TTY - 711
Malba@saltlakecounty.gov

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Salt Lake
Anuncia la Audiencia Pública y el Período de Comentarios Públicos sobre
[TB1] el Informe Anual de Desempeño y Evaluación Consolidado (CAPER) del PY2025

QUE: El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Salt Lake está solicitando comentarios del público sobre el Informe Anual de Desempeño y Evaluación Consolidado (CAPER) del PY2025

CUANDO: Audiencia Pública: miércoles, 23 de septiembre de 2026, de 5:00 p.m. a 6:00 p.m.
Período de Comentarios Públicos: 9 de septiembre a 23 de septiembre de 2026
Puede enviar sus comentarios a través del siguiente Formulario de Comentarios Públicos: <https://app.smartsheet.com/b/form/01a06e8f6cda7c46ad0faae4c3d274bc>

DONDE: El Condado de Salt Lake facilitará una Audiencia Pública híbrida, que incluirá opciones para asistir en persona o de manera virtual a través de WebEx.

- Asistencia en persona: Centro Gubernamental del Condado de Salt Lake-Edificio Norte 2001 S State Street Sala N2-800, Salt Lake City
El Centro Gubernamental del Condado de Salt Lake es accesible según el ADA. Hay estacionamiento y entrada accesibles disponibles en el lado este del edificio norte
- Asistencia Virtual: Únase desde el enlace de la reunión de Webex: <https://slco.webex.com/wbxmjs/joinservice/sites/slco/meeting/download/244cbf95ef9846cb968ed212f24f4ea4?MTID=m497cdc0957ab395dbd31c547d3a13bb1>

La audiencia pública se llevará a cabo para recibir comentarios sobre el borrador propuesto del Informe Anual de Desempeño y Evaluación Consolidado (CAPER) del Año del Programa 2025. El borrador del CAPER del PY2025 puede consultarse en nuestro sitio web: <https://www.saltlakecounty.gov/regional-development/housing-community-development/> También se pueden obtener copias en el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Salt Lake, 2001 South State Street, Suite N3-500, Salt Lake City, Utah 84114-4575, o llamando a Micah Alba al (385) 468-4944, o enviando un correo electrónico a Malba@saltlakecounty.gov

De acuerdo con los objetivos y metas de las actividades apoyadas por estos programas federales, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Salt Lake tomará las siguientes medidas para minimizar el desplazamiento de personas, negocios, organizaciones sin fines de lucro y/o granjas.

1. Desalentar proyectos que impliquen desplazamiento o reubicación mediante un sistema de puntuación de solicitudes de subvención que reduzca la puntuación total de los proyectos que anticipen desplazamiento/reubicación.
2. Alentar a los patrocinadores de proyectos a planificar o ejecutar los proyectos de manera que se minimicen y/o eviten los impactos adversos del desplazamiento.
3. Proveer el establecimiento de instalaciones de reubicación temporal para ofrecer vivienda a los hogares cuyo reemplazo será temporal.
4. Brindar servicios de asesoría, que incluirán medidas, instalaciones y servicios necesarios para determinar las necesidades de reubicación u otra asistencia a la que puedan ser elegibles las personas desplazadas.
5. Coordinar la aplicación de códigos con los programas de rehabilitación y asistencia para vivienda.
6. Etapas de rehabilitación de unidades de apartamentos para permitir que los inquilinos permanezcan en el edificio o complejo durante y después de la rehabilitación, trabajando primero con unidades o edificios vacíos.

Cualquier inquilino residencial que sea desplazado de manera permanente e involuntaria tendrá derecho a los siguientes servicios y beneficios:

1. Información oportuna: Se contactará al inquilino y se le proporcionará información clara y oportuna que explique completamente el motivo del desplazamiento y la asistencia disponible para la reubicación.
2. Servicios de asesoramiento: Se proporcionará al inquilino la asesoría necesaria para minimizar las dificultades relacionadas con la adaptación a la reubicación.
3. Aviso anticipado: A menos que exista una necesidad urgente de la propiedad (por ejemplo, peligro considerable para la salud o seguridad de una persona) o que el inquilino sea desalojado por causa justificada, se le dará al inquilino al menos 90 días de aviso antes de la fecha más temprana en la que debe desocupar la propiedad.
4. Asistencia para vivienda de reemplazo: La asistencia para vivienda de reemplazo está disponible tanto para inquilinos como para propietarios en forma de asistencia para renta o asistencia para compra. La asistencia se determina con base en varios factores según lo dispuesto en la Ley Uniforme de Reubicación y sus regulaciones en 49 CFR Parte 24.
5. Gastos de mudanza: Se reembolsarán al inquilino los costos razonables y documentados de su mudanza y gastos relacionados; o el inquilino puede optar por recibir un pago fijo por los gastos de mudanza y relacionados.

Programa de Igualdad de Oportunidades

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), se pueden proporcionar ajustes razonables (incluyendo ayudas y servicios comunicativos auxiliares o formatos alternativos) para personas con discapacidades, previa recepción de una solicitud con cinco días hábiles de anticipación. Para agilizar las solicitudes y la coordinación de ajustes, llame al 385-468-4900. Los usuarios de TTY/TDD deben llamar al 7-1-1.

-slco-