WEST BENCH RDA

Property Tax

Weber County

TIF Trigger 2025

Assumptions	
Discount Rate	6.0%
Analysis Period	30
NPV Start Date	9/1/2025
Affordable Housing U	0
Affordable Housing U	50

Valuations	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Tax Year	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Payment Year	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Valuations TIF	$ 32,531,037	$ 32,531,037	$ 128,832,857	$ 141,089,810	$ 141,089,810	$ 240,727,437	$ 262,406,064	$ 262,406,064	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139
Valuations for Entities	$ 32,531,037	$ 32,531,037	$ 128,832,857	$ 141,089,810	$ 141,089,810	$ 240,727,437	$ 262,406,064	$ 262,406,064	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139
Expired Parcel Valuations		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
NPV Factor Dates	3/1/2026	3/1/2027	3/1/2028	3/1/2029	3/1/2030	3/1/2031	3/1/2032	3/1/2033	3/1/2034	3/1/2035	3/1/2036	3/1/2037	3/1/2038	3/1/2039	3/1/2040
NPV Factors	1.03	1.09	1.16	1.23	1.30	1.38	1.46	1.55	1.64	1.74	1.84	1.95	2.07	2.20	2.33

Valuations	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Tax Year	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
Payment Year	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Valuations TIF	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Valuations for Entities	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139
Expired Parcel Valuations	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139	$ 374,264,139
NPV Factor Dates	3/1/2041	3/1/2042	3/1/2043	3/1/2044	3/1/2045	3/1/2046	3/1/2047	3/1/2048	3/1/2049	3/1/2050	3/1/2051	3/1/2052	3/1/2053	3/1/2054	3/1/2055
NPV Factors	2.47	2.62	2.77	2.94	3.12	3.30	3.50	3.71	3.94	4.17	4.42	4.69	4.97	5.27	5.58

Total Taxation	Mills	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Weber	0.001929	$ 62,752	$ 62,752	$ 248,519	$ 272,162	$ 272,162	$ 464,363	$ 506,181	$ 506,181	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956
Weber SD	0.005585	$ 181,686	$ 181,686	$ 719,532	$ 787,987	$ 787,987	$ 1,344,463	$ 1,465,538	$ 1,465,538	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265
Riverdale City	0.001463	$ 47,593	$ 47,593	$ 188,482	$ 206,414	$ 206,414	$ 352,184	$ 383,900	$ 383,900	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548
Weber Basin Water	0.000200	$ 6,506	$ 6,506	$ 25,767	$ 28,218	$ 28,218	$ 48,145	$ 52,481	$ 52,481	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853
Central Weber Sewer	0.000523	$ 17,014	$ 17,014	$ 67,380	$ 73,790	$ 73,790	$ 125,900	$ 137,238	$ 137,238	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740
Weber Mosquito Abatement	0.000068	$ 2,212	$ 2,212	$ 8,761	$ 9,594	$ 9,594	$ 16,369	$ 17,844	$ 17,844	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450
Weber 911 Dispatch	0.000173	$ 5,628	$ 5,628	$ 22,288	$ 24,409	$ 24,409	$ 41,646	$ 45,396	$ 45,396	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748
Total Revenue	0.009941	$ 323,391	$ 323,391	$ 1,280,727	$ 1,402,574	$ 1,402,574	$ 2,393,071	$ 2,608,579	$ 2,608,579	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560

Total Taxation	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30	Final Year
Weber	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956
Weber SD	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265
Riverdale City	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548
Weber Basin Water	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853
Central Weber Sewer	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740
Weber Mosquito Abatement	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450
Weber 911 Dispatch	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748	$ 64,748
Total Revenue	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560

Revenue to TIF	Total	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Weber	$ 10,001,961	$ 50,202	$ 50,202	$ 198,815	$ 217,730	$ 217,730	$ 371,491	$ 404,945	$ 404,945	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564
Weber SD	$ 28,958,502	$ 145,349	$ 145,349	$ 575,625	$ 630,389	$ 630,389	$ 1,075,570	$ 1,172,430	$ 1,172,430	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212
Riverdale City	$ 7,585,728	$ 38,074	$ 38,074	$ 150,786	$ 165,132	$ 165,132	$ 281,747	$ 307,120	$ 307,120	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039
Weber Basin Water	$ 1,037,010	$ 5,205	$ 5,205	$ 20,613	$ 22,574	$ 22,574	$ 38,516	$ 41,985	$ 41,985	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882
Central Weber Sewer	$ 2,711,781	$ 13,611	$ 13,611	$ 53,904	$ 59,032	$ 59,032	$ 100,720	$ 109,791	$ 109,791	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592
Weber Mosquito Abatement	$ 352,583	$ 1,770	$ 1,770	$ 7,009	$ 7,675	$ 7,675	$ 13,096	$ 14,275	$ 14,275	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360
Weber 911 Dispatch	$ 897,014	$ 4,502	$ 4,502	$ 17,830	$ 19,527	$ 19,527	$ 33,317	$ 36,317	$ 36,317	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798
Total Revenue	$ 51,544,579	$ 258,713	$ 258,713	$ 1,024,582	$ 1,122,059	$ 1,122,059	$ 1,914,457	$ 2,086,863	$ 2,086,863	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448

Revenue to TIF	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Weber	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ 577,564	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ 1,672,212	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Riverdale City	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ 438,039	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber Basin Water	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ 59,882	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Central Weber Sewer	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ 156,592	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber Mosquito Abatement	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ 20,360	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber 911 Dispatch	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ 51,798	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Revenue	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Affordable Housing Expense	Total	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Affordable Housing Expense	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Revenue	$ 51,544,579	$ 258,713	$ 258,713	$ 1,024,582	$ 1,122,059	$ 1,122,059	$ 1,914,457	$ 2,086,863	$ 2,086,863	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448

Affordable Housing Expense	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Affordable Housing Expense	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Revenue	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ 2,976,448	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Remaining for Tax Entities	Total	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Weber	$ 8,276,134	$ 12,550	$ 12,550	$ 49,704	$ 54,432	$ 54,432	$ 92,873	$ 101,236	$ 101,236	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391
Multicounty Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
County Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ 23,961,747	$ 36,337	$ 36,337	$ 143,906	$ 157,597	$ 157,597	$ 268,893	$ 293,108	$ 293,108	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053
Riverdale City	$ 6,276,819	$ 9,519	$ 9,519	$ 37,696	$ 41,283	$ 41,283	$ 70,437	$ 76,780	$ 76,780	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510
Weber Basin Water	$ 858,075	$ 1,301	$ 1,301	$ 5,153	$ 5,644	$ 5,644	$ 9,629	$ 10,496	$ 10,496	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971
Central Weber Sewer	$ 2,243,866	$ 3,403	$ 3,403	$ 13,476	$ 14,758	$ 14,758	$ 25,180	$ 27,448	$ 27,448	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148
Weber Mosquito Abatement	$ 291,746	$ 442	$ 442	$ 1,752	$ 1,919	$ 1,919	$ 3,274	$ 3,569	$ 3,569	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090
Total Revenue	$ 42,650,623	$ 64,678	$ 64,678	$ 256,145	$ 280,515	$ 280,515	$ 478,614	$ 521,716	$ 521,716	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112

Remaining for Tax Entities	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Weber	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 144,391	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956
Multicounty Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
County Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 418,053	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265
Riverdale City	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 109,510	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548
Weber Basin Water	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 14,971	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853
Central Weber Sewer	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 39,148	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740
Weber Mosquito Abatement	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 5,090	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450
Total Revenue	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 744,112	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560

SD Including Base Tax	111,427	$ 147,764	$ 147,764	$ 255,333	$ 269,024	$ 269,024	$ 380,320	$ 404,535	$ 404,535	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480

SD Including Base Tax	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 529,480	$ 2,201,692	$ 2,201,692	$ 2,201,692	$ 2,201,692	$ 2,201,692	$ 2,201,692	$ 2,201,692	$ 2,201,692

Revenue on Expired Parcels	Total	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Weber	$ 5,775,644	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Multicounty Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
County Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ 16,722,122	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Riverdale City	$ 4,380,387	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber Basin Water	$ 598,823	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Central Weber Sewer	$ 1,565,921	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber Mosquito Abatement	$ 203,600	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Revenue	$ 29,764,478	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

Revenue on Expired Parcels	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Weber	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956	$ 721,956
Multicounty Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
County Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265	$ 2,090,265
Riverdale City	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548	$ 547,548
Weber Basin Water	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853	$ 74,853
Central Weber Sewer	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740	$ 195,740
Weber Mosquito Abatement	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450	$ 25,450
Total Revenue	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560	$ 3,720,560

NPV Calcuations TIF	Total	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Weber	$ 4,886,930	$ 48,772	$ 46,011	$ 171,877	$ 177,575	$ 167,524	$ 269,650	$ 277,251	$ 261,558	$ 351,938	$ 332,017	$ 313,173	$ 295,447	$ 278,723	$ 262,946	$ 248,023
Weber SD	$ 14,149,042	$ 141,209	$ 133,216	$ 497,634	$ 514,130	$ 485,028	$ 780,713	$ 802,720	$ 757,283	$ 1,018,959	$ 961,282	$ 906,725	$ 855,401	$ 806,982	$ 761,304	$ 718,097
Riverdale City	$ 3,706,365	$ 36,990	$ 34,896	$ 130,356	$ 134,677	$ 127,054	$ 204,509	$ 210,274	$ 198,372	$ 266,918	$ 251,810	$ 237,518	$ 224,074	$ 211,390	$ 199,425	$ 188,107
Weber Basin Water	$ 506,680	$ 5,057	$ 4,770	$ 17,820	$ 18,411	$ 17,369	$ 27,957	$ 28,746	$ 27,118	$ 36,489	$ 34,424	$ 32,470	$ 30,632	$ 28,898	$ 27,262	$ 25,715
Central Weber Sewer	$ 1,324,968	$ 13,223	$ 12,475	$ 46,600	$ 48,145	$ 45,420	$ 73,109	$ 75,170	$ 70,915	$ 95,419	$ 90,018	$ 84,909	$ 80,103	$ 75,569	$ 71,291	$ 67,245
Weber Mosquito Abatement	$ 172,271	$ 1,719	$ 1,622	$ 6,059	$ 6,260	$ 5,905	$ 9,506	$ 9,773	$ 9,220	$ 12,406	$ 11,704	$ 11,040	$ 10,415	$ 9,825	$ 9,269	$ 8,743
Total	$ 25,184,535	$ 251,344	$ 237,117	$ 885,761	$ 915,124	$ 863,324	$ 1,389,626	$ 1,428,799	$ 1,347,924	$ 1,813,693	$ 1,711,031	$ 1,613,923	$ 1,522,568	$ 1,436,385	$ 1,355,081	$ 1,278,174

NPV Calcuations TIF	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Weber	$ 233,984	$ 220,740	$ 208,245	$ 196,426	$ 185,308	$ 174,819	$ 164,923	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ 677,450	$ 639,104	$ 602,928	$ 568,709	$ 536,518	$ 506,149	$ 477,499	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Riverdale City	$ 177,459	$ 167,414	$ 157,938	$ 148,974	$ 140,542	$ 132,587	$ 125,082	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber Basin Water	$ 24,260	$ 22,886	$ 21,591	$ 20,366	$ 19,213	$ 18,125	$ 17,099	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Central Weber Sewer	$ 63,439	$ 59,848	$ 56,460	$ 53,256	$ 50,242	$ 47,398	$ 44,715	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber Mosquito Abatement	$ 8,248	$ 7,781	$ 7,341	$ 6,924	$ 6,532	$ 6,163	$ 5,814	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total	$ 1,205,824	$ 1,137,570	$ 1,073,179	$ 1,012,272	$ 954,973	$ 900,918	$ 849,923	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

NPV Calcuations Entities	Total	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Affordable Housing Expense	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Revenue	$ 25,184,535	$ 251,344	$ 237,117	$ 885,761	$ 915,124	$ 863,324	$ 1,389,626	$ 1,428,799	$ 1,347,924	$ 1,813,693	$ 1,711,031	$ 1,613,923	$ 1,522,568	$ 1,436,385	$ 1,355,081	$ 1,278,174

NPV Calcuations Entities	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Affordable Housing Expense	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total Revenue	$ 1,205,824	$ 1,137,570	$ 1,073,179	$ 1,012,272	$ 954,973	$ 900,918	$ 849,923	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

NPV Calcuations Entities	Total	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Weber	$ 2,501,611	$ 12,193	$ 11,503	$ 42,969	$ 44,394	$ 41,881	$ 67,412	$ 69,313	$ 65,389	$ 87,984	$ 83,004	$ 78,293	$ 73,862	$ 69,681	$ 65,737	$ 62,006
Multicounty Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
County Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ 7,242,872	$ 35,302	$ 33,304	$ 124,408	$ 128,533	$ 121,257	$ 195,178	$ 200,680	$ 189,321	$ 254,740	$ 240,321	$ 226,681	$ 213,850	$ 201,746	$ 190,326	$ 179,524
Riverdale City	$ 1,897,282	$ 9,247	$ 8,724	$ 32,589	$ 33,669	$ 31,763	$ 51,127	$ 52,568	$ 49,593	$ 66,730	$ 62,952	$ 59,380	$ 56,018	$ 52,848	$ 49,856	$ 47,027
Weber Basin Water	$ 259,369	$ 1,264	$ 1,193	$ 4,455	$ 4,603	$ 4,342	$ 6,989	$ 7,186	$ 6,780	$ 9,122	$ 8,606	$ 8,118	$ 7,658	$ 7,225	$ 6,816	$ 6,429
Central Weber Sewer	$ 678,249	$ 3,306	$ 3,119	$ 11,650	$ 12,036	$ 11,355	$ 18,277	$ 18,792	$ 17,729	$ 23,855	$ 22,505	$ 21,227	$ 20,026	$ 18,892	$ 17,823	$ 16,811
Weber Mosquito Abatement	$ 88,185	$ 430	$ 405	$ 1,515	$ 1,565	$ 1,476	$ 2,376	$ 2,443	$ 2,305	$ 3,102	$ 2,926	$ 2,760	$ 2,604	$ 2,456	$ 2,317	$ 2,186
Total	$ 12,891,922	$ 62,836	$ 59,279	$ 221,440	$ 228,781	$ 215,831	$ 347,407	$ 357,200	$ 336,981	$ 453,423	$ 427,758	$ 403,481	$ 380,642	$ 359,096	$ 338,770	$ 319,543

NPV Calcuations Entities	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Weber	$ 58,496	$ 55,185	$ 52,061	$ 49,107	$ 46,327	$ 43,705	$ 41,231	$ 194,454	$ 183,447	$ 173,063	$ 163,267	$ 154,001	$ 145,284	$ 137,060	$ 129,302
Multicounty Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
County Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ 169,362	$ 159,776	$ 150,732	$ 142,177	$ 134,130	$ 126,537	$ 119,375	$ 562,999	$ 531,131	$ 501,067	$ 472,705	$ 445,877	$ 420,638	$ 396,829	$ 374,367
Riverdale City	$ 44,365	$ 41,854	$ 39,484	$ 37,244	$ 35,135	$ 33,147	$ 31,270	$ 147,478	$ 139,131	$ 131,255	$ 123,826	$ 116,798	$ 110,187	$ 103,950	$ 98,066
Weber Basin Water	$ 6,065	$ 5,722	$ 5,398	$ 5,091	$ 4,803	$ 4,531	$ 4,275	$ 20,161	$ 19,020	$ 17,943	$ 16,928	$ 15,967	$ 15,063	$ 14,211	$ 13,406
Central Weber Sewer	$ 15,860	$ 14,962	$ 14,115	$ 13,314	$ 12,560	$ 11,849	$ 11,179	$ 52,721	$ 49,737	$ 46,922	$ 44,266	$ 41,754	$ 39,390	$ 37,160	$ 35,057
Weber Mosquito Abatement	$ 2,062	$ 1,945	$ 1,835	$ 1,731	$ 1,633	$ 1,541	$ 1,453	$ 6,855	$ 6,467	$ 6,101	$ 5,755	$ 5,429	$ 5,121	$ 4,832	$ 4,558
Total	$ 301,456	$ 284,393	$ 268,295	$ 253,068	$ 238,743	$ 225,230	$ 212,481	$ 1,002,108	$ 945,384	$ 891,872	$ 841,389	$ 793,636	$ 748,714	$ 706,334	$ 666,352

NPV Calcuations Expired Parcel	Total	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
Weber	$ 1,279,879	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Multicounty Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
County Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ 3,705,611	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Riverdale City	$ 970,691	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber Basin Water	$ 132,699	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Central Weber Sewer	$ 347,007	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber Mosquito Abatement	$ 45,118	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Total	$ 6,595,789	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

NPV Calcuations Expired Parcel	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Weber	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 194,454	$ 183,447	$ 173,063	$ 163,267	$ 154,001	$ 145,284	$ 137,060	$ 129,302
Multicounty Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
County Ass & Coll	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Weber SD	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 562,999	$ 531,131	$ 501,067	$ 472,705	$ 445,877	$ 420,638	$ 396,829	$ 374,367
Riverdale City	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 147,478	$ 139,131	$ 131,255	$ 123,826	$ 116,798	$ 110,187	$ 103,950	$ 98,066
Weber Basin Water	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20,161	$ 19,020	$ 17,943	$ 16,928	$ 15,967	$ 15,063	$ 14,211	$ 13,406
Central Weber Sewer	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 52,721	$ 49,737	$ 46,922	$ 44,266	$ 41,754	$ 39,390	$ 37,160	$ 35,057
Weber Mosquito Abatement	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6,855	$ 6,467	$ 6,101	$ 5,755	$ 5,429	$ 5,121	$ 4,832	$ 4,558
Total	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,002,108	$ 945,384	$ 891,872	$ 841,389	$ 793,636	$ 748,714	$ 706,334	$ 666,352