

**Salt Lake County Announces the
Public Hearing and Public Comment Period for
Recommendations on the 2025-2026 Federal Funding, the
Five-year 2025-2029 Draft Consolidated Plan, and the PY25 Annual Action Plan**

WHAT: Salt Lake County Housing and Community Development is seeking public comment on the proposed 2025-2029 Consolidated Plan, PY2025-2026 Annual Action Plan and the PY25 funding recommendations provided by the Citizen Advisory Committee for federal funds under the following programs: **Community Development Block Grant (CDBG), Emergency Solutions Grant (ESG), Social Services Block Grant (SSBG) and HOME Investment Partnership Program (HOME).**

WHEN: **Public Hearing:** Wednesday, April 9th, 2025, from 5:00pm – 7:00pm
Public Comment Period: March 21st – April 21st, 2025

WHERE: Salt Lake County will be facilitating a hybrid Public Hearing which will include options for both in-person and virtual attendance via WebEx. Additional information on participation options may be found at <https://www.saltlakecounty.gov/regional-development/housing-community-development/Public-Notices-and-Comments/> including instructions on how to sign up to speak online.

- **In-Person Attendance: County Council Chambers, 2001 South State Street, First Floor, North Building, Room N1-100.**

The Salt Lake County Government Center is ADA accessible. Accessible parking and entrance are available on the east side of the north building. Accessible parking is also available on the east side of the south building.

- **Virtual Attendance: Join from the Webex meeting link**
<https://slco.webex.com/slco/j.php?MTID=mc2092fa4ca5ba2c7fc58a83046a52cad>
Webinar number: 2495 289 0263
Webinar password: HCD2025 (4232025 when dialing from a phone or video system)
Join by phone: +1-213-306-3065 United States Toll (Los Angeles)

Salt Lake County receives funding from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for housing and community development. To access these funds, the county prepares a five-year consolidation plan, which is now available for public comment at <https://www.saltlakecounty.gov/regional-development/housing-community-development/>. The draft for the Annual Action Plan for 2025-2026, which identifies how approximately \$6,419,214 of CDBG, HOME, and ESG funds will be spent, will also be available for comment starting March 21, 2025.

This public hearing is to gather input on the Plan's contents, goals, and priorities, guiding the allocation of federal funds from the CDBG, HOME, and ESG programs.

Before making final decisions, all public comments and the Citizen Advisory Committee's funding recommendations will be reviewed. The final recommendations will be posted on Salt Lake County Housing and Community Development website around April 24, 2025.

Salt Lake County Housing and Community Development will accept written comments from **March 21, 2025 – April 21, 2025**. Please address all comments to jjimenez@saltlakecounty.gov or hello@rootpolicy.com.

Copies can be obtained from Salt Lake County Housing and Community Development, 2001 South State Street, Suite S2-100, Salt Lake City, Utah 84114-4575 or by calling Jennifer Jimenez (385) 468-4944 or emailing jjimenez@saltlakecounty.gov. You may also access a copy on our website <https://www.saltlakecounty.gov/regional-development/housing-community-development/>.

Consistent with the goals and objectives of activities assisted under these federal programs, Salt Lake County's Housing & Community Development will take the following steps to minimize the displacement of people, businesses, nonprofits, and/or farms.

1. Discourage projects involving displacement/relocation through a grant application scoring system that reduces the total score of projects that anticipate displacement/relocation;
2. Encourage project sponsors to plan or stage projects to minimize and/or prevent the adverse impacts of displacement;
3. Provide for the establishment of temporary relocation facilities in order to provide housing to households whose displacement will be temporary;
4. Provide advisory services which will include such measures, facilities, and services as may be necessary to determine relocation needs, or other assistance for which displaced persons may be eligible;
5. Coordinate code enforcement with rehabilitation and housing assistance programs; and
6. Stage the rehabilitation of apartment units to allow tenants to remain in the building/complex during and after rehabilitation by working with empty units or buildings first.

Any residential tenant who will be permanently and involuntarily displaced shall be entitled to the following services and benefits:

1. Timely information. The tenant will be contacted and provided timely information that fully explains the reason for the displacement and the relocation assistance available;
2. Advisory services. The tenant will be provided appropriate advisory services necessary to minimize hardships in adjusting to the relocation;
3. Advance notice. Unless there is an urgent need for the property (e.g., substantial danger to a person's health or safety) or the tenant is evicted for cause, the tenant shall be given at least 90 days' advance notice of the earliest possible date which they must vacate the property;
4. Replacement Housing Assistance. Replacement housing assistance is available to both renters and owners in the form of rental assistance or purchase assistance. The replacement assistance is based on a number of factors as provided in the Uniform Relocation Act and its regulations at 49 CFR Part 24; and
5. Moving Expenses. The tenant will be reimbursed for reasonable, documented costs of his/her moving and related expenses; or the tenant may elect to receive a fixed payment for moving and related expenses.

Equal Opportunity Program

In compliance with the Americans with Disability Act, reasonable accommodations (including auxiliary communicative aids and services or alternate formats) for individuals with disabilities may be provided upon receipt of a request with five working days notice. To expedite accommodations requests and coordination, call 385-4684900. TTY/TDD users should call 7-1-1.

-slco-

El Condado de Salt Lake Anuncia la Audiencia Pública y el Período de Comentarios Públicos para las Recomendaciones sobre la Financiación Federal 2025-2026, el Plan Consolidado Borrador 2025-2029, y el Plan de Acción Anual PY25.

QUE: El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Salt Lake está solicitando comentarios públicos sobre el propuesto Plan Consolidado 2025-2029, el Plan de Acción Anual PY2025-2026 y las recomendaciones de financiamiento proporcionadas por el Comité Asesor de Ciudadanos para los fondos federales bajo los siguientes programas: **Subvención para el Desarrollo Comunitario (CDBG), Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG), Subvención para Servicios Sociales (SSBG) y el Programa de Asociación para la Inversión en Vivienda (HOME).**

CUANDO: **Audiencia Pública:** miércoles, 9 de abril de 2025, de 5:00 p.m. a 7:00 p.m.

Período de Comentarios Públicos: 21 de marzo a 21 de abril de 2025

DONDE: El Condado de Salt Lake llevará a cabo una Audiencia Pública híbrida, que incluirá opciones para asistencia tanto en persona como virtual a través de WebEx. Puede encontrar información adicional sobre las opciones de participación en <https://www.saltlakecounty.gov/regional-development/housing-community-development/Public-Notices-and-Comments/>, incluyendo instrucciones sobre cómo registrarse para hablar en línea.

- **Asistencia en Persona: Salón del Consejo del Condado, 2001 South State Street, Primer Piso, Edificio Norte, Sala N1-100.**

El Centro de Gobierno del Condado de Salt Lake es accesible según la ADA. Hay estacionamiento accesible y entrada disponibles en el lado este del edificio norte. También hay estacionamiento accesible disponible en el lado este del edificio sur.

- **Asistencia Virtual: Únase desde el enlace de la reunión de Webex**
<https://slco.webex.com/slco/j.php?MTID=mc2092fa4ca5ba2c7fc58a83046a52cad>
Número del seminario web: 2495 289 0263
Contraseña del seminario web: HCD2025 (4232025 al marcar desde un teléfono o sistema de video)
Unirse por teléfono: +1-213-306-3065 (Estados Unidos, tarifa nacional, Los Ángeles)

El Condado de Salt Lake recibe fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) para vivienda y desarrollo comunitario. Para acceder a estos fondos, el condado prepara un plan de consolidación quinquenal, que ya está disponible para comentarios públicos en <https://www.saltlakecounty.gov/regional-development/housing-community-development/>. El borrador del Plan de Acción Anual 2025-2026, que identifica cómo se invertirán aproximadamente \$6,419,214 de los fondos CDBG, HOME y ESG, también estará disponible para comentarios a partir del 21 de marzo de 2025.

Antes de tomar las decisiones finales, se revisarán todos los comentarios públicos y las recomendaciones. Las recomendaciones finales se publicarán en el sitio web alrededor del 24 de abril de 2025.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Salt Lake aceptará comentarios escritos desde el **21 de marzo de 2025 hasta el 21 de abril de 2025**. Por favor, dirija todos los comentarios a jjimenez@saltlakecounty.gov o hello@rootpolicy.com.

Puede obtener copias del Condado de Salt Lake, 2001 South State Street, Suite S2-100, Salt Lake City, Utah 84114-4575, o llamando a Jennifer Jiménez al (385) 468-4944 o enviando un correo electrónico a jjimenez@saltlakecounty.gov. También puede acceder a una copia en nuestro sitio web: <https://www.saltlakecounty.gov/regional-development/housing-community-development/>.

En consonancia con las metas y objetivos de las actividades asistidas por estos programas federales, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Salt Lake adoptará las siguientes medidas para minimizar el desplazamiento de personas, empresas, organizaciones sin fines de lucro y/o granjas.

1. Desalentar proyectos que impliquen desplazamiento/reubicación mediante un sistema de puntuación para las solicitudes de subvenciones que reduzca la puntuación total de los proyectos que anticipan dicho desplazamiento.
2. Animar a los patrocinadores de proyectos a planificar o ejecutar proyectos para minimizar o prevenir los impactos adversos del desplazamiento.
3. Facilitar el establecimiento de instalaciones temporales de reubicación para proporcionar vivienda a las familias cuyo desplazamiento será temporal.
4. Proporcionar servicios de asesoramiento que incluyan las medidas, instalaciones y servicios necesarios para determinar las necesidades de reubicación u otra asistencia para la que las personas desplazadas puedan ser elegibles.
5. Coordinar la aplicación del código con los programas de rehabilitación y asistencia para la vivienda. y

6. Organizar la rehabilitación de las unidades de apartamentos para que los inquilinos puedan permanecer en el edificio/complejo durante y después de la rehabilitación, trabajando primero con las unidades o edificios vacíos.

Todo inquilino residencial que sea desplazado permanente e involuntariamente tendrá derecho a los siguientes servicios y beneficios:

1. Información oportuna. Se contactará al inquilino y se le proporcionará información oportuna que explique detalladamente el motivo del desplazamiento y la asistencia para la reubicación disponible.
2. Servicios de asesoramiento. Se le proporcionará al inquilino la asesoría necesaria para minimizar las dificultades de adaptación a la reubicación.
3. Aviso previo. A menos que exista una necesidad urgente de la propiedad (por ejemplo, un peligro sustancial para la salud o la seguridad de una persona) o que el inquilino sea desalojado por causa justificada, se le notificará con al menos 90 días de anticipación sobre la fecha más temprana posible en que debe desocupar la propiedad.
4. Asistencia para la Reemplazo de Vivienda. La asistencia para la reemplazo de vivienda está disponible tanto para inquilinos como para propietarios en forma de asistencia para el alquiler o la compra. La asistencia para el reemplazo de vivienda se basa en una serie de factores, según lo dispuesto en la Ley Uniforme de Reubicación y sus reglamentos en el Título 49 del Código de Reglamentos Federales, Parte 24. y
5. Gastos de mudanza. El inquilino recibirá un reembolso por los costos razonables y documentados de su mudanza y gastos relacionados; o podrá optar por recibir un pago fijo para la mudanza y gastos relacionados.

Programa de Igualdad de Oportunidades

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), se pueden proporcionar acomodos razonables (incluidos auxiliares de comunicación y servicios o formatos alternativos) para personas con discapacidades, previa solicitud con al menos cinco días hábiles de antelación. Para agilizar las solicitudes y la coordinación de acomodos, llame al 385-468-4900. Los usuarios de TTY/TDD deben llamar al 7-1-1.

-slco-