AMERICAN FORK CITY COUNCIL
OCTOBER 24, 2023
PUBLIC HEARING, REGULAR SESSION AGENDA

Notice of Electronic Meeting
One or more City Council members may be physically absent from this meeting but may participate electronically.

The American Fork City Council will hold a public hearing in conjunction with the regular session on Tuesday, October 24, 2023, in the American Fork City Hall, 31 North Church Street, commencing at 7:00 p.m. The agenda shall be as follows:

PUBLIC HEARING

- Receiving public comment on the declaration of vehicles to be surplus and disposed of.
- Receiving public comment on the Americans with Disabilities Act transition plan.

REGULAR SESSION

1. Pledge of Allegiance; Invocation by Council Member Barnes; roll call.
2. Twenty-minute public comment period - limited to two minutes per person.
3. City Administrator's Report
4. Council Reports
5. Mayor's Report

COMMON CONSENT AGENDA

(*Common Consent* is that class of Council action that requires no further discussion or which is routine in nature. All items on the Common Consent Agenda are adopted by a single motion unless removed from the Common Consent Agenda.)

1. Approval of the October 10, 2023, city council minutes.
2. Approval of a beer/alcoholic beverage license for the LaSabre located at 44 North Merchant Street.
3. Approval of the authorization to release the Improvements Construction Guarantee in the amount of $47,372.65 and issue a Notice of Acceptance for the Kaleb Thompson Dental Office construction of public improvements located at 332 South 500 East.
4. Ratification of city payments (October 4, 2023, to October 17, 2023) and approval of purchase requests over $50,000.

ACTION ITEMS

1. Review and action on a memorandum of understanding with Spectrum Investments LLC regarding banking of water shares in the amount of 40.6-acre feet.
2. Review and action on a resolution approving a Land Use Map Amendment, known as 96 South Center Street, located at 96 South Center Street. On approximately 0.18 acres, the

property proposes to change from the Residential High-Density designation to the General Commercial land use designation.

3. Review and action on an ordinance approving a Zone Change, known as 96 South Center Street, located at 96 South Center Street. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the R4-7500 Residential Zone to the CC-1 Central Commercial Zone.
4. Review and action on subdivisions, commercial projects, condominiums, and PUD's including 1) plat approval; 2) method of satisfaction of water rights requirements; 3) posting of an improvement bond or setting of a time frame for improvement installation; and 4) authorization to sign the final plat and acceptance of all dedications to the public and to have the plat recorded.
    a. Review and action on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 2 – Plat D, located at approximately 363 S 890 W. The Final Plat will be approximately 2.42 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.
    b. Review and action on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 4 – Plat H, located at approximately 495 S 890 W. The Final Plat will be for approximately 1.87 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.
5. Review and action on a resolution approving the declaration of vehicles to be surplus and disposed of.
6. Adjournment.

Dated this 19th day of October 2023.

/s/Terilyn Lurker
City Recorder

- In accordance with the Americans with Disabilities Act, the City of American Fork will make reasonable accommodations to participate in the meeting. Requests for assistance can be made by contacting the City Recorder at 801-763-3000 at least 48 hours in advance of the meeting.
- The order of agenda items may be changed to accommodate the needs of the City Council, staff, and the public.

REQUEST FOR COUNCIL ACTION
CITY OF AMERICAN FORK
OCTOBER 24, 2023

Department Recorder **Director Approval** *Terilyn Lurker*

AGENDA ITEM Approval of a beer/alcoholic beverage license for the LaSabre located at 44 North Merchant Street

SUMMARY RECOMMENDATION
The Business License Official is recommending approval.

BACKGROUND
The LaSabre is under new ownership and has applied for a beer/alcoholic beverage license for their business at 44 North Merchant Street.

BUDGET IMPACT
$300 application fee

SUGGESTED MOTION
Move to approve the beer/alcoholic beverage license for LaSabre at 44 N. Merchant Street.

Note: With passage of the Common Consent Agenda items, the City Council will enact the motion and findings as noted in the "Suggested Motion" heading found above.

SUPPORTING DOCUMENTS

LaSabre Beer license application (PDF)

American Fork

Printed: 10/16/2023

The LaSabre Club LLC

10/13/2023 - 12/30/2023

7279105

Beer/Alcoholic Beverage Business License Application

8eb5ff10-6a1a-11ee-9f1d-21d1e5352815

General

Active

New

Application Review Status

Pre-Review	Not Reviewed	10/13/2023
Final-Review	Not Reviewed	

Fees

New Beer/Alcoholic Beverage Application Fee	$300.00
Subtotal	**$300.00**
Amount Paid	**$0.00**

Payments

There are no payments

Application Form Data

(Empty fields are not included)

Applicant First Name

dakota

Applicant Last Name

beveridge

Attachment: LaSabre Beer license application (Beer/Alcoholic Beverage License - LaSabre)

Phone Number
(801) 822-8829

Email Address
LaSabre84003@gmail.com

Date of Birth

Age

Are you a US Citizen?
Yes

Social Security #

Home Address (Street)

City

State

Zip

Previous Home Address

Name of Business to be Licensed
The LaSabre Club LLC

DBA

Attachment: LaSabre Beer license application (Beer/Alcoholic Beverage License - LaSabre)

The LaSabre Club

Business Address
44 n merchant st

City
american fork

State
UT

Zip
84003

Business Phone
(801) 822-8829

Type of American Fork City License
Alcoholic Beverage License

Type of DABC License Applying for
Alcoholic Beverage License

Signature

I hereby certify that I have complied with the requirements and possess the qualifications specified in the Alcoholic Beverage Control Act, and that all the information I have provided in this application is true. I hereby certify that I have never been convicted of a felony, or any misdemeanor involving moral turpitude, or of any violation of any law or ordinance relating to alcoholic beverages, including DUI offenses. I agree that if a license is issued, it shall be subject to suspension or revocation as provided in Chapter 5.08 of the American Fork City Code. I further agree to post any bonds required by the City pursuant to the terms of Chapter 5.08 of the City Code. No business license shall be transferred from one person to another, nor from one location to another.

Dakota J Beveridge - 10/13/2023 4:47 pm

Attachment: LaSabre Beer license application (Beer/Alcoholic Beverage License - LaSabre)

REQUEST FOR COUNCIL ACTION
CITY OF AMERICAN FORK
OCTOBER 24, 2023

Department Public Works **Director Approval** *Terilyn Lurker*

AGENDA ITEM (Common Consent Agenda) - Consideration regarding authorization to release the Improvements Construction Guarantee in the amount of $47,372.65 and issue a Notice of Acceptance for the Kaleb Thompson Dental Office construction of public improvements located at 332 South 500 East.

SUMMARY RECOMMENDATION The City Engineer recommends that the Improvements Construction Guarantee (ICG) be released. The improvements were found in a condition meeting City standards and specifications and in conformance with the approved project construction plans.

BACKGROUND Pursuant to the terms of Sections 17.9.100 and 17.9.304 of the City Development Code, the City Council may authorize the release of the ICG and issue a "Notice of Acceptance" of the project improvements. Following the issuance of the Notice of Acceptance, the City accepts ownership of the project improvements. The project will then enter the one (1) year Durability Testing Period as specified in section 17.9.400 of the City Development Code.

In issuing a Notice of Acceptance, the City Council finds that:

- The condition of the improvements are found to be satisfactory.
- All liens have been released, all outstanding fees paid, costs of administration paid, and reimbursement payments to prior developers (if any) have been made.
- The project clean-up is found to be satisfactory.

The City may request a current title report or other such measures or reports as deemed appropriate by the City as a means of determining the existence of any unreported liens or other claims upon the project. All financial information (if any) provided by the developer is attached. The Council may request additional information as deemed necessary.

BUDGET IMPACT Following the release of the ICG, there is a one (1) year Durability Testing Period wherein ten percent (10%) of the total ICG is held to ensure the durability of the constructed improvements.

SUGGESTED MOTION Move to accept the improvements and authorize the Mayor to execute the Notice of Acceptance for the Kaleb Thompson Dental Office public improvements located at 332 South 500 East. To authorize the issuance of documents and/or payments to

release the Improvement Construction Guarantee (ICG). Commence the Durability Testing Period by retaining ten percent (10%) of the ICG. To find that the project improvements are in a condition meeting City ordinances, standards, and specifications and are in conformance with the approved project construction plans.

Note: With passage of the Common Consent Agenda items, the City Council will enact the motion and findings as noted in the "Suggested Motion" heading found above.

SUPPORTING DOCUMENTS

KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (PDF)

NOTICE OF ACCEPTANCE / IMPROVEMENT COMPLETION ASSURANCE RELEASE AUTHORIZATION

The City Council of American Fork City, a Municipal Corporation and Body Politic in the State of Utah, hereby authorizes the release of the Improvement Completion Assurance for KALEB THOMPSON DENTAL OFFICE. The City Council accepts the improvements completed with the finding that said improvements are in a condition meeting City ordinances, standards, and specifications, are in conformance with the approved project construction plans, and all conditions for release as detailed in section 17.9.304 of the City Code have been satisfied.

The City Council hereby authorizes the issuance of a letter to the financial guarantee institution authorizing release of the Improvement Completion Assurance or to issue an authorized City check as appropriate for the type of guarantee provided, pursuant to the recommendation of staff and the receipt of reports, documents, and other correspondence. Upon issuance of this Notice of Acceptance, the Improvement Warranty Period shall commence as detailed in section 17.9.400 of the City Development Code. An amount totaling ten percent (10%) of the Improvement Completion Assurance funds will be held as the Improvement Warranty pursuant to the City Performance Guarantee ordinance.

Amount Released: $47,372.65

PASSED THIS 24 DAY OF OCTOBER 2023

_____
City Representative, American Fork City

ATTEST:

_____
Terilyn Lurker, City Recorder

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

BOND RELEASE REQUEST

Development Name: Kaleb Thompson Dental Office

Development Address: 332 S. 500 E, American Fork UT

*All outstanding fees must be paid prior to any release.

☐ Partial Improvement Assurance Release ☑ Final Improvement Assurance Release ☐ Improvement Warranty Release (10% Durability Release)

Description of Item	Quantity	Units	Unit Price	Total	Inspector Use Only Complete? Yes/No
Concrete Washout Area	1	Each	$500	$500	
Storm Drain Inlet Protection	2	Each	$250	$500	
Portable Toilet	1	Each	$300	$300	
SWPPP Board	1	Each	$100	$100	
Vehicle Tracking Control	1	LS	$600	$600	
5' DIA Sewer Manholes	3	Each	$4,500	$13,500	
8" PVC Sewer Line	218.39	LF	$35	$7,643.65	
4" PVC Sewer Line	61	LF	$25	$1,525.00	
8" PVC Water Main	408	LF	$28	$11,424.00	
Reconnect Ex FH	1	Each	$800	$800	
1" Water Service Lateral	1	Each	$1,200	$1,200	
1" Irrigation Service	1	Each	$1,100	$1,100	
Saw Cutting	180	LF	$1.25	$225	
Asphalt Patch	1130	SF	$3.50	$3,955	
Testing, Cleaning, Inspections	1	LS	$4,000	$4,000	
			[redacted]		
			TOTAL	47,372.65	

Bond Type: ☐ Cash Deposit ☐ Escrow Account ☒ Letter of Credit ☐ Surety Bond

Please send check/bank letter to:

Name: Jacob Larsen

Bank (if applicable):

Address: 494 N. Osier Ave

City: Lehi State: Utah Zip: 84043

Phone: (801) 822-6356 Email: jacob.b.larsen8@gmail.com

Signature: [signature] Date: 5/5/2023

City Official Use Only

☒ Fees paid and current

Administrative Signature: [signature] Date: 10-10-23

Inspector Signature: [signature] Date: 9/20/23

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Name of Development: KT Dentist Office

		Date		Date		Date		Date		Date		Date		
		10/24/2023	Final											

	Comments	Description of Item	Quantity	Unit	Unit Price	Total	Release #1	Amount Requested	Release #2	Amount Requested	Release #3	Amount Requested	Release #4	Amount Requested	Release #5	Amount Requested	Release #6	Amount Requested	Balance
		SWPPP																	
		Concrete Washout Area	1	Each	$500.00	$500.00	1	$500.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		Storm Drain Inlet Protection	2	Each	$250.00	$500.00	2	$500.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		Portable Toilet	1	Each	$300.00	$300.00	1	$300.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		SWPPP Board	1	Each	$100.00	$100.00	1	$100.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		Vehicle Tracking Control	1	LS	$600.00	$600.00	1	$600.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		SEWER																	
		8" DIA Sewer Manholes	3	Each	$4,500.00	$13,500.00	3	$13,500.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		8" PVC SEWER LINE	218.39	LF	$35.00	$7,643.65	218.39	$7,643.65		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		4" PVC Sewer Line	61	LF	$25.00	$1,525.00	61	$1,525.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		CULINARY WATER																	
		8" PVC Water Main	408	LF	$28.00	$11,424.00	408	$11,424.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		Reconnect Ex FH	1	Each	$800.00	$800.00	1	$800.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		1" Water Service Lateral	1	Each	$1,200.00	$1,200.00	1	$1,200.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		PRESSURIZED IRRIGATION																	
	Low, should be closer to $1,100 unless you can provide proof of this unit price	1" Irrigation Service	1	Each	$1,100.00	$1,100.00	1	$1,100.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		STREETS																	
	Add a line item for sawcutting the existing asphalt	Saw Cutting	180	LF	$1.25	$225.00	180	$225.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
	Add a line item for patching the asphalt	Asphalt Patch	1130	SF	$3.50	$3,955.00	1130	$3,955.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
		CONSTRUCTION MANAGEMENT/MISC.																	
	Add a line item for testing, cleaning, and inspections for the utilities	Testing, Cleaning, Inspections	1	LS	$4,000.00	$4,000.00	1	$4,000.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00
						Improvement Completion Assurance		$47,372.65		$47,372.65		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	$0.00 Available for Release
						Improvement Warranty		$4,737.27											$4,737.27 Durability Period
						TOTAL		**$52,109.92**											

Recording Fees	**10-3470-500**	
Plat (Base)	$50.00	$ -
Plus Per Lot	$2.00	$ -
First Page	$40.00	$ -
Each additional descriptionor unit over ten	$2.00	$ -
	Subtotal	$ -

Street Lights	**10-4410-276**	
Do they need to add streetlights? There are 4	Street Lights	$ -

Total Fees $0.00

Total Bond & Fees $52,109.92

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

AMERICAN FORK PUBLIC WORKS FEE SCHEDULE

KT Dentist Office

			Quantity	Fees	
Development Fees	**10-3470-500**				What will b
Performance Guarantee Administration Fee	Per Year	$50.00		$ -	Hourly
Engineering Development Review Fees	*NOTE: DEVELOPER WILL BE BILLED AT TIME OF LAND DISTURBANCE PERMIT ISSUANCE FOR ACTUAL COST OF DEVELOPMENT REVIEW LESS PREVIOUS PAYMENTS.*				
Subdivision - Conventional	10 lots or less			$ -	
	11 lots or more			$ -	
Subdivision - Multi Family	10 lots or less			$ -	
	11 lots or more			$ -	
Commercial	Less than 2 acres			$ -	
	2 to 5 acres			$ -	
	Over 5 acres			$ -	
Independent Soils Review	Cost of Consultant			$ -	
Water Rights Review (underground water rights)		$2,500.00		$ -	
			Subtotal	$ -	
Inspection Fees	**10-3470-650**				Hourly
Development (Site) Inspection Fee	Per Hour (above/beyond allocated hours)	$60.00		$ -	
Minimum Commercial Site Inspection					
Less than 1 acre (base)		$500.00		$ -	
Over 1 acre (each acre after base, calculated in whole acre increments)	Per acre (0 < 0.35 round down and 0.36 < 1 round up)	$300.00		$ -	
Minimum Subdivision Site Inspection					
Up to 2 lots		$500.00		$ -	
Per Lot over 2		$200.00		$ -	
			Subtotal	$ -	
Other Permits	**10-3200-260**				Handled d
Right-Of-Way Excavation Permit	Base	$150.00		$ -	
Asphalt Cut	Per Cut (See Ordinance 2013-08-27)	$100.00		$ -	
Each cut includes 100 sq. ft. Rate per each additional 100 sq. ft.		$20.00		$ -	
			Subtotal	$ -	
Water Related Fees - Other	**50-3710-600**				Hourly
Hydraulic model certification	Cost of Consultant	$500.00		$ -	
			Subtotal	$ -	
Storm Drain Related Fees - Other	**50-3750-500**				Hourly
Land Disturbance Permit					
Permit Review		$70.00		$ -	
Six (6) Months		$240.00		$ -	
Twelve (12) Months		$480.00		$ -	
			Subtotal	$ -	
Recording Fees	**10-3470-500**				
Plat (Base)		$50.00		$ -	
Plus Per Lot		$2.00		$ -	
			Subtotal	$ -	
			Total	**$ -**	
Street Lights	**10-4410-276**				
Street Lights	(Average Price $5,000 - Project Specific)	$5,000.00		$ -	
Other Performance Guarantees	**10-2315-000**				Include in
Street Trees	1 tree per lot @ $300 each	$300.00		$ -	

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Type of Fee	Description	Fee (in dollars)
Standard Fee	First page of any Document	$ 10.00
	Each additional page	$ 2.00
	Each additional name over two, 1st or 2nd party	$ 1.00
	Each additional description or unit over one	$ 1.00
Non-Complying Fee	Legal size sheet (8 1/2" x 14") - additional per page	$ 2.00
	First page does not allow space for Recorder's stamp	$ 2.00
	Printing on both sides of sheet - additional fee per side	$ 2.00
Subdivision Maps	Per page (24 x 36 mylar)	$ 30.00
	Each lot	$ 1.00
Other Fees	Copy of Recorded Document per page	$ 1.00
	Copy of Ownership Plat	$ 2.00
	Copy of Official Subdivision Plat	$ 4.00
	Copy of Official Subdivision Plat reduced 50%	$ 2.00
	Certification of Document	$ 5.00
	Computer screen printout	$ 0.50

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Documents	Pages	Parties

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Units/Lots	Fee

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Date

Name of Development: KT Dentist Office

	Description of Item	Quantity	Unit	Unit Price	Total	Release #1
	Landscaping					
	Street Trees		Tree	$300.00	$0.00	

	$0.00
ICG Amount	**$0.00**

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Amount Requested	Balance
$0.00	$0.00
$0.00	**$0.00** Available fc

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Name of Development: KT Dentist Office **Date:** 10/24/2023

	Description of Item	Quantity	Unit	Unit Price	Total	Release #1	Amount Requested	New Balance
	SITE PREPARATION							
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SWPPP							
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Concrete W	1	Each	$ 500.00	500	$ 1.00	$499.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Storm Drai	2	Each	$ 250.00	500	$ 2.00	$248.00
	0	Portable To	1	Each	$ 300.00	300	$ 1.00	$299.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	SWPPP Bo	1	Each	$ 100.00	100	$ 1.00	$99.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Vehicle Tra	1	LS	$ 600.00	600	$ 1.00	$599.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EARTHWORK								
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
GROUNDWATER								
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SEWER							
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	5' DIA Sew	3	Each	$ 4,500.00	13500	$ 3.00	$4,497.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CULINARY WATER							
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	8" PVC Wa	408	LF	$ 28.00	11424	$ 408.00	-$380.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Reconnect	1	Each	$ 800.00	800	$ 1.00	$799.00
	0	1" Water S	1	Each	$ 1,200.00	1200	$ 1.00	$1,199.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	PRESSURIZED IRRIGATION							
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Low, should be closer to $1,100 unless you can provide proof of this u	1" Irrigation	1	Each	$ 1,100.00	1100	$ 1.00	$1,099.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STREETS							
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for sawcutting the existing asphalt	Saw Cuttin	180	LF	$ 1.25	225	$ 180.00	-$178.75
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
STORM DRAINAGE								
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
CONSTRUCTION MANAGEMENT/MISC.								
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for testing, cleaning, and inspections for the utilities	Testing, Cl	1	LS	$ 4,000.00	4000	$ 1.00	$3,999.00
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

	#N/A	**#N/A**	**#N/A**
10% Durability - retained at ICG release	#N/A		
ICG Amount	**#N/A**		

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Name of Development: KT Dentist Office

	Description of Item	Quantity	Unit	Unit Price
	SITE PREPARATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SWPPP			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Concrete W	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Storm Drai	2	Each
	0	Portable To	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	SWPPP Bo	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Vehicle Tra	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	EARTHWORK			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	GROUNDWATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SEWER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	5' DIA Sew	3	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CULINARY WATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	8" PVC Wa	408	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Reconnect	1	Each
	0	1" Water S	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	PRESSURIZED IRRIGATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Low, should be closer to $1,100 unless you can provide proof of this ur	1" Irrigatior	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STREETS			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for sawcutting the existing asphalt	Saw Cuttin	180	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STORM DRAINAGE			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CONSTRUCTION MANAGEMENT/MISC.			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for testing, cleaning, and inspections for the utilities	Testing, Cl	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

10% Durability - retained at ICG release

ICG Amount

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Date: 1/0/1900

Total	Balance from Release #1	Release #2	Amount Requested	New Balance
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 500.00	$ 499.00	500	$ -	$499.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 250.00	$ 248.00	500	$ -	$248.00
$ 300.00	$ 299.00	300	$ -	$299.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 100.00	$ 99.00	100	$ -	$99.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 600.00	$ 599.00	600	$ -	$599.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,500.00	$ 4,497.00	13500	$ -	$4,497.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 28.00	$ (380.00)	11424	$ -	-$380.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 800.00	$ 799.00	800	$ -	$799.00
$ 1,200.00	$ 1,199.00	1200	$ -	$1,199.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1,100.00	$ 1,099.00	1100	$ -	$1,099.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	$ -	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1.25	$ (178.75)	225	$ -	-$178.75
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,000.00	$ 3,999.00	4000	$ -	$3,999.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

#N/A			**#N/A**	**#N/A**

#N/A

#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Name of Development: KT Dentist Office

	Description of Item	Quantity	Unit	Unit Price
	SITE PREPARATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SWPPP			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Concrete W	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Storm Drai	2	Each
	0	Portable To	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	SWPPP Bo	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Vehicle Tra	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	EARTHWORK			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	GROUNDWATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SEWER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	5' DIA Sew	3	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CULINARY WATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	8" PVC Wa	408	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Reconnect	1	Each
	0	1" Water S	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	PRESSURIZED IRRIGATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Low, should be closer to $1,100 unless you can provide proof of this ur	1" Irrigatior	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STREETS			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for sawcutting the existing asphalt	Saw Cuttin	180	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STORM DRAINAGE			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CONSTRUCTION MANAGEMENT/MISC.			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for testing, cleaning, and inspections for the utilities	Testing, Cl	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

10% Durability - retained at ICG release

ICG Amount

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Date: 1/0/1900

Total	Balance from Release #2	Release #3	Amount Requested	New Balance
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 500.00	$ 499.00	0	$ -	$499.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 250.00	$ 248.00	0	$ -	$248.00
$ 300.00	$ 299.00	0	$ -	$299.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 100.00	$ 99.00	0	$ -	$99.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 600.00	$ 599.00	0	$ -	$599.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,500.00	$ 4,497.00	0	$ -	$4,497.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 28.00	$ (380.00)	0	$ -	-$380.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 800.00	$ 799.00	0	$ -	$799.00
$ 1,200.00	$ 1,199.00	0	$ -	$1,199.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1,100.00	$ 1,099.00	0	$ -	$1,099.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1.25	$ (178.75)	0	$ -	-$178.75
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,000.00	$ 3,999.00	0	$ -	$3,999.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

#N/A			**#N/A**	**#N/A**

#N/A

#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Name of Development: KT Dentist Office

	Description of Item	Quantity	Unit	Unit Price
	SITE PREPARATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SWPPP			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Concrete W	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Storm Drai	2	Each
	0	Portable To	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	SWPPP Bo	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Vehicle Tra	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	EARTHWORK			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	GROUNDWATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SEWER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	5' DIA Sew	3	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CULINARY WATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	8" PVC Wa	408	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Reconnect	1	Each
	0	1" Water S	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	PRESSURIZED IRRIGATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Low, should be closer to $1,100 unless you can provide proof of this ur	1" Irrigatior	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STREETS			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for sawcutting the existing asphalt	Saw Cuttin	180	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STORM DRAINAGE			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CONSTRUCTION MANAGEMENT/MISC.			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for testing, cleaning, and inspections for the utilities	Testing, Cl	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

10% Durability - retained at ICG release

ICG Amount

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Date: 1/0/1900

Total	Balance from Release #3	Release #4	Amount Requested	New Balance
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 500.00	$ 499.00	0	$ -	$499.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 250.00	$ 248.00	0	$ -	$248.00
$ 300.00	$ 299.00	0	$ -	$299.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 100.00	$ 99.00	0	$ -	$99.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 600.00	$ 599.00	0	$ -	$599.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,500.00	$ 4,497.00	0	$ -	$4,497.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 28.00	$ (380.00)	0	$ -	-$380.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 800.00	$ 799.00	0	$ -	$799.00
$ 1,200.00	$ 1,199.00	0	$ -	$1,199.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1,100.00	$ 1,099.00	0	$ -	$1,099.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1.25	$ (178.75)	0	$ -	-$178.75
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,000.00	$ 3,999.00	0	$ -	$3,999.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

#N/A			**#N/A**	**#N/A**

#N/A

#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Name of Development: KT Dentist Office

	Description of Item	Quantity	Unit	Unit Price
	SITE PREPARATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SWPPP			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Concrete W	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Storm Drai	2	Each
	0	Portable To	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	SWPPP Bo	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Vehicle Tra	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	EARTHWORK			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	GROUNDWATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SEWER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	5' DIA Sew	3	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CULINARY WATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	8" PVC Wa	408	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Reconnect	1	Each
	0	1" Water S	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	PRESSURIZED IRRIGATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Low, should be closer to $1,100 unless you can provide proof of this ur	1" Irrigatior	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STREETS			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for sawcutting the existing asphalt	Saw Cuttin	180	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STORM DRAINAGE			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CONSTRUCTION MANAGEMENT/MISC.			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for testing, cleaning, and inspections for the utilities	Testing, Cl	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

10% Durability - retained at ICG release

ICG Amount

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Date: 1/0/1900

Total	Balance from Release #4	Release #5	Amount Requested	New Balance
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 500.00	$ 499.00	0	$ -	$499.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 250.00	$ 248.00	0	$ -	$248.00
$ 300.00	$ 299.00	0	$ -	$299.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 100.00	$ 99.00	0	$ -	$99.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 600.00	$ 599.00	0	$ -	$599.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,500.00	$ 4,497.00	0	$ -	$4,497.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 28.00	$ (380.00)	0	$ -	-$380.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 800.00	$ 799.00	0	$ -	$799.00
$ 1,200.00	$ 1,199.00	0	$ -	$1,199.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1,100.00	$ 1,099.00	0	$ -	$1,099.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1.25	$ (178.75)	0	$ -	-$178.75
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,000.00	$ 3,999.00	0	$ -	$3,999.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

#N/A			**#N/A**	**#N/A**

#N/A

#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Name of Development: KT Dentist Office

	Description of Item	Quantity	Unit	Unit Price
	SITE PREPARATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SWPPP			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Concrete W	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Storm Drai	2	Each
	0	Portable To	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	SWPPP Bo	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Vehicle Tra	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	EARTHWORK			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	GROUNDWATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	SEWER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	5' DIA Sew	3	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CULINARY WATER			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	8" PVC Wa	408	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	0	Reconnect	1	Each
	0	1" Water S	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	PRESSURIZED IRRIGATION			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Low, should be closer to $1,100 unless you can provide proof of this ur	1" Irrigatior	1	Each
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STREETS			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for sawcutting the existing asphalt	Saw Cuttin	180	LF
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	STORM DRAINAGE			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	CONSTRUCTION MANAGEMENT/MISC.			
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	Add a line item for testing, cleaning, and inspections for the utilities	Testing, Cl	1	LS
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

10% Durability - retained at ICG release

ICG Amount

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

Date: 1/0/1900

Total	Balance from Release #5	Release #6	Amount Requested	New Balance
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 500.00	$ 499.00	0	$ -	$499.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 250.00	$ 248.00	0	$ -	$248.00
$ 300.00	$ 299.00	0	$ -	$299.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 100.00	$ 99.00	0	$ -	$99.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 600.00	$ 599.00	0	$ -	$599.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,500.00	$ 4,497.00	0	$ -	$4,497.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 28.00	$ (380.00)	0	$ -	-$380.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 800.00	$ 799.00	0	$ -	$799.00
$ 1,200.00	$ 1,199.00	0	$ -	$1,199.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1,100.00	$ 1,099.00	0	$ -	$1,099.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 1.25	$ (178.75)	0	$ -	-$178.75
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
$ 4,000.00	$ 3,999.00	0	$ -	$3,999.00
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

#N/A			**#N/A**	**#N/A**

#N/A

#N/A

Attachment: KT Dental Final bond release City Council 10-24-23 (Final Bond Release)

REQUEST FOR COUNCIL ACTION
CITY OF AMERICAN FORK
OCTOBER 24, 2023

Department Recorder **Director Approval** *Terilyn Lurker*

AGENDA ITEM Review and action on a memorandum of understanding with Spectrum Investments LLC regarding banking of water shares in the amount of 40.6-acre feet

SUMMARY RECOMMENDATION
Staff would recommend approval.

BACKGROUND
In 2017, Spectrum Investments turned water over to the city for future developments. At the time, a water banking agreement was not executed. This memorandum of understanding is intended to assist in keeping and tracking the water shares that were turned in at that time, as well as additional water that was transferred into their name.

BUDGET IMPACT
NA

SUGGESTED MOTION
Move to approve the memorandum of understanding with Spectrum Investments and authorize the mayor to sign the document.

SUPPORTING DOCUMENTS

MOU water banking - Spectrum (DOCX)

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING
WATER BANKING OF WATER SHARES

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING ("MOU") is made and entered as of the ___ day of October, 2023, by and between the City of American Fork, a political subdivision of the State of Utah (hereinafter referred to as the "City"), and Spectrum Investments, LTD, whose mailing address is 418 East 2780 North, Provo, Utah 84604 (hereinafter referred to as "Owner").

RECITALS

WHEREAS in 2017 Owner conveyed to the City thirty-six acre feet (36 ac. ft.) of water ("Initial Water Shares");

WHEREAS the parties did not execute a Water Banking Agreement, but hereby acknowledge that the conveyance was made with a mutual understanding and agreement consistent with the City's usual and customary Water Banking Agreement attached hereto as Exhibit A;

WHEREAS Owner transferred Initial Water Shares to City in order to meet City's water dedication requirements for Owner's development(s) and/or to bank the water with City for use by others to meet City's water dedication requirements for development;

WHEREAS City accepted the conveyance of Initial Water Shares;

WHEREAS Owner subsequently acquired 4.6 acre feet of water previously banked with City by way of assignment;

WHEREAS City is currently banking 40.6 acre feet of water ("Water Shares") conveyed by and/or assigned to Owner;

WHEREAS the parties understand this MOU is not intended as, and shall not be considered, a binding obligation of either party, but rather a memorialization of the current understanding between the City and Owner regarding the Water Shares currently banked with the City;

NOW THEREFORE, in consideration of the mutual promises and covenants contained herein, the parties understand and agree as follows:

UNDERSTANDINGS/AGREEMENT

1. **Purpose and Scope.** This MOU is intended to assist City and Owner in the record keeping and management of the Water Shares.

2. **Water Credits**. Having received the Initial Water Shares from Owner and in acknowledgement of the assignment of addition water shares assigned to Owner, City understands

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

and agrees that Owner is the holder of 40.6 acre feet of water credits ("Credits"). As provided herein, the Credits may be used by Owner to meet City's water dedication requirements for Owner's development(s) or may be assigned by Owner to others. The City Recorder shall maintain a credit log to keep track of any Credits that have not yet been dedicated to a specific development to meet City's water dedication requirements. Owner, or any assignee of all or a portion of the Credits, may request a copy of the credit log by making a written request to the City Recorder. Within ten business days of receiving the request, the City Recorder will provide a copy of the credit log.

3. **Use of Credits for Owner's Developments**. Owner may use the Credits in order to meet City's water dedication requirements as part of the development approval process. Prior to final plat approval, Owner shall send the City Recorder a written request to apply a portion of the Credits to a specific development. The number of acre-feet from the Credits required for dedication to a particular development shall be determined by City ordinances and policies existing at the time of the dedication. A decision to apply the Credits to a specific development is final, and any Credits so applied are no longer available for application to another project or assignment to a third party.

4. **Assignment of Credits**. Owner may assign any or all of the Credits to others using an Assignment of Water Credits form similar to Exhibit B ("Assignment"). An assignee shall present the Assignment, with original signatures, to the City Recorder, at which time the City Recorder shall update the credit log to account for the Assignment. The City Recorder shall also keep a copy of each Assignment in his/her records. An assignee may assign the Credits in the same manner outlined herein or may use the Credits in order to meet City's water dedication requirements. Any assignment of Credits that is not presented to the City Recorder as provided in this paragraph shall be void as against any subsequent purchaser, in good faith and for valuable consideration, of the same Credits, or any portion thereof, where the subsequent purchaser's assignment is first presented to the City Recorder.

5. **Use of Credits by Assignees**. An assignee may use the Credits in order to meet City's water dedication requirements as part of the development approval process. Prior to final plat approval, assignee shall send the City Recorder a written request to apply a portion of the Credits to a specific development. The number of acre-feet from the Credits required for dedication to a particular development shall be determined by City ordinances and policies existing at the time of the dedication. A decision to apply the Credits to a specific development is final, and any Credits so applied are no longer available for application to another project or assignment to a third party.

6. **City's Use of Water Share**. City has the full and unencumbered right to divert and beneficially use the water under the Water Shares. City bears the responsibility to protect and maintain in good standing the Water Shares, including placing the Water Shares to beneficial use and paying assessments levied by the irrigation company. Owner agrees to provide any information or other assistance, as requested by City, that is reasonably necessary to protect and maintain the Water Shares. Owner's rights to Credits under this Agreement will not be affected if the Water Shares is forfeited, abandoned, or otherwise lost due to City's nonuse.

7. **Termination of Banking**. Owner may, at any time and in its sole discretion, cease to manage the banking of Water Shares by filing written notice of termination with the City

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

Recorder. Upon termination, any Credits that have not been dedicated to a specific development shall immediately and automatically pass to City.

8. **Cessation of Owner's Use**. Owner cease any and all use of the Water Share.

9. **Successors and Assigns.** Owner shall have the right to assign its rights, duties, and obligations. The parties acknowledge that the rights, duties, and obligations of Owner will also apply to any successor or assign of Owner, and that the use of the term "Owner" in this contract includes Owner's successors or assigns.

11. **Construction**. This MOU shall be construed in accordance with and governed by the laws of the State of Utah.

12. **Third Party Beneficiaries**. Except for the assignees of Credits, this MOU is not intended to and shall not create any rights in any person or entity not a party to this MOU.

13. **Recitals.** The Recitals above constitute material and operative provisions and are incorporated by reference.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have executed this MOU by and through their respective, duly authorized representatives as of the day and year first herein above written.

AMERICAN FORK CITY

_____
Bradley J. Frost, Mayor

ATTEST:

_____
Terilyn Lurker, City Recorder

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

SPECTRUM INVESTMENTS, LTD

_____
By:
Its:

STATE OF UTAH)
:ss
COUNTY OF _____)

On the _____ day of _____, 20__, (enter representative's name) personally appeared before me and duly acknowledged that he/she, acting in his/her authorized capacity as (enter representative's title/position) of (enter Owner's name), executed this Water Banking Agreement for Water Shares for the purposes stated therein.

_____
NOTARY PUBLIC

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

EXHIBIT A

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

WATER BANKING AGREEMENT FOR WATER SHARES

This Water Banking Agreement for Water Shares ("**Agreement**") is entered into as of the _____ day of _____, 20____ ("**Effective Date**"), by and between (Enter Owner Name) ("**Owner**"), and AMERICAN FORK CITY, a municipal corporation and political subdivision of the State of Utah ("**City**").

RECITALS

WHEREAS Certificate No. (enter certificate number(s)) ("**Water Share**") representing (enter number) shares in (enter irrigation company name) has been or will be conveyed and assigned by Owner to the City; and

WHEREAS Owner is transferring the Water Share to City in order to meet City's water dedication requirements for Owner's development(s) and/or to bank the water with City for use by others to meet City's water dedication requirements for development; and

WHEREAS City is willing to accept the Water Share for use in its system in satisfaction of its water dedication requirements for present or future developments of Owner or Owner's assigns, to the extent provided by City Code section 17.1.400, or any successor provision.

NOW, THEREFORE, in consideration of the foregoing premises, the mutual covenants hereafter set forth, and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged, Owner and City, incorporating the recitals set forth above, agree as follows:

AGREEMENT

1. Transfer and Acceptance of the Water Share. Owner has conveyed and assigned, or will convey and assign, the Water Share to City by endorsement of the share certificate, or such other method required by the irrigation company, and City has accepted or will accept the conveyance and assignment of the Water Share. City agrees and acknowledges that the Water Share is an acceptable water share for purposes of satisfying City's water dedication requirements. Owner acknowledges that under the Article XI, Section 6 of the Utah Constitution, City is prohibited from returning to Owner any portion of the Water Share.

2. Water Credits. In exchange for the transfer of the Water Share, City hereby grants to Owner water dedication credits for (enter number of acre-feet) acre-feet of water ("**Credits**"). As provided herein, the Credits may be used by Owner to meet City's water dedication requirements for Owner's development(s) or may be assigned by Owner to others. The City Recorder shall maintain a credit log to keep track of any Credits that have not yet been dedicated to a specific development to meet City's water dedication requirements. Owner, or any assignee of all or a portion of the Credits, may request a copy of the credit log by making a written request to the City Recorder. Within ten business days of receiving the request, the City Recorder will provide a copy of the credit log.

3. Use of Credits for Owner's Developments. Owner may use the Credits in order to meet City's water dedication requirements as part of the development approval process. Prior to final

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

plat approval, Owner shall send the City Recorder a written request to apply a portion of the Credits to a specific development. The number of acre-feet from the Credits required for dedication to a particular development shall be determined by City ordinances and policies existing at the time of the dedication. A decision to apply the Credits to a specific development is final, and any Credits so applied are no longer available for application to another project or assignment to a third party.

4. Assignment of Credits. Owner may assign any or all of the Credits to others using an Assignment of Water Credits form similar to Exhibit A ("**Assignment**"). An assignee shall present the Assignment, with original signatures, to the City Recorder, at which time the City Recorder shall update the credit log to account for the Assignment. The City Recorder shall also keep a copy of each Assignment in his/her records. An assignee may assign the Credits in the same manner outlined herein or may use the Credits in order to meet City's water dedication requirements. Any assignment of Credits that is not presented to the City Recorder as provided in this paragraph shall be void as against any subsequent purchaser, in good faith and for valuable consideration, of the same Credits, or any portion thereof, where the subsequent purchaser's assignment is first presented to the City Recorder.

5. Use of Credits by Assignees. An assignee may use the Credits in order to meet City's water dedication requirements as part of the development approval process. Prior to final plat approval, assignee shall send the City Recorder a written request to apply a portion of the Credits to a specific development. The number of acre-feet from the Credits required for dedication to a particular development shall be determined by City ordinances and policies existing at the time of the dedication. A decision to apply the Credits to a specific development is final, and any Credits so applied are no longer available for application to another project or assignment to a third party.

6. City's Use of Water Share. Upon execution of this Agreement, City shall have the full and unencumbered right to divert and beneficially use the water under the Water Share. City bears the responsibility to protect and maintain in good standing the Water Share, including placing the Water Share to beneficial use and paying assessments levied by the irrigation company. Owner agrees to provide any information or other assistance, as requested by City, that is reasonably necessary to protect and maintain the Water Share. Owner's rights to Credits under this Agreement will not be affected if the Water Share is forfeited, abandoned, or otherwise lost due to City's nonuse.

7. Termination by Owner. Owner may, at any time and in its sole discretion, terminate this Agreement by filing written notice of termination with the City Recorder. Upon termination, any Credits that have not been dedicated to a specific development shall immediately and automatically pass to City.

8. Cessation of Owner's Use. Upon execution of this Agreement, Owner shall immediately cease any and all use of the Water Share.

9. Successors and Assigns. Pursuant to the terms of this Agreement, Owner shall have the right to assign its rights, duties, and obligations. The parties acknowledge that the rights, duties, and obligations of Owner will also apply to any successor or assign of Owner, and that the use of the term "Owner" in this contract includes Owner's successors or assigns.

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

10. Ownership of Water Facilities. Nothing in this Agreement shall alter the ownership of any wells or other water facilities of Owner or City.

11. Entire Agreement. This Agreement represents the entire agreement between the parties and supersedes all prior agreements and understandings concerning its subject matter. This Agreement shall not be amended or modified except by written instrument signed by both parties.

12. Construction and Enforcement. This Agreement shall be construed in accordance with and governed by the laws of the State of Utah. This Agreement may be specifically enforced.

13. Third Party Beneficiaries. Except for the assignees of Credits, this Agreement is not intended to and shall not create any rights in any person or entity not a party to this Agreement.

14. Attorney Fees. In any action arising out of this Agreement, the prevailing party shall be entitled to costs and reasonable attorney fees.

15. Further Assurances. After the execution of this Agreement, the parties agree to execute and deliver such documents, and to take or cause to be taken all such other actions, as either party may reasonably deem necessary or appropriate in order to carry out the intents and purposes of this Agreement.

16. Severability. If any term, covenant, or condition of this Agreement shall be determined by a court of competent jurisdiction to be invalid or unenforceable, the remainder of this Agreement shall not be affected thereby, and the remainder of the Agreement shall remain in full force and effect.

17. Authority of Parties. The persons signing this Agreement represent and warrant that they have full authority to do so and that their corporation or entity has undertaken and obtained whatever formalities and approvals are necessary to enter into this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties have executed this Agreement as of the Effective Date.

AMERICAN FORK CITY

_____ Attest: _____
Bradley J. Frost, Mayor Terilyn Lurker, City Recorder

STATE OF UTAH)
:ss
COUNTY OF _____)

On the _____ day of _____, 20__, personally appeared before me Bradley J. Frost and Terilyn Lurker, known to me to be the Mayor and City Recorder, respectively, of American Fork City, who acknowledged to me that they executed the within Water Banking

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

Agreement pursuant to a resolution of the City Council adopted pursuant to notice at a regular meeting at which a quorum was in attendance.

_____
NOTARY PUBLIC

(Enter Owner's name)

_____
By: Enter Representative's name and title/position

STATE OF UTAH)
:ss
COUNTY OF _____)

On the _____ day of _____, 20__, (enter representative's name) personally appeared before me and duly acknowledged that he/she, acting in his/her authorized capacity as (enter representative's title/position) of (enter Owner's name), executed this Water Banking Agreement for Water Shares for the purposes stated therein.

_____
NOTARY PUBLIC

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

EXHIBIT B

ASSIGNMENT OF WATER CREDITS

This Assignment of Water Credits ("Assignment") is entered into as of this _____ day of _____, 20___, by and between _____ ("Assignor"), whose mailing address is _____, and _____ ("Assignee"), whose mailing address is _____. For good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which is hereby acknowledged, Assignor transfers and assigns to Assignee _____ acre-feet of water credits that were banked with American Fork City pursuant to the agreement of the City and Spectrum Investments, LTD memorialized by the Memorandum of Understanding between American Fork City and Spectrum Investments, LTD dated _____, 20____.

In order to effectuate this Assignment, Assignee shall present this original signed and notarized Assignment to the American Fork City Recorder.

DATED this _____ day of _____, 20___.

_____
Transferor

State of _____)
:ss
County of _____)

On the _____ day of _____, 20___, personally appeared before me _____, personally known to me to be the person whose name is subscribed to this instrument, who acknowledged that he/she executed it.

_____
Notary Public

Attachment: MOU water banking - Spectrum (Memorandum of Understanding - Spectrum Investments)

REQUEST FOR COUNCIL ACTION
CITY OF AMERICAN FORK
OCTOBER 24, 2023

Department Planning **Director Approval** *Patrick O'Brien*

AGENDA ITEM Review and action on a resolution approving a Land Use Map Amendment, known as 96 South Center Street, located at 96 South Center Street. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the Residential High-Density designation to the General Commercial land use designation.

SUMMARY RECOMMENDATION Planning Commission recommended approval.

BACKGROUND The applicant has applied for a proposed Land Use Map Amendment. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the Residential High-Density designation to the General Commercial land use designation. This property is located within the designated Downtown area of American Fork City. The Downtown area of the City is located between 100 E and 100 W, 100 N and 100 S in a squared-out area. The Downtown area can be more easily seen in Section 17.5.133 (E)(1) of the American Fork City Code.

BUDGET IMPACT N/A

SUGGESTED MOTION Move to adopt the resolution approving the Land Use Map Amendment, located at 96 S Center Street, from the Residential High-Density designation to the General Commercial designation subject to all conditions identified in the public record of the October 4th, 2023, Planning Commission meeting.

SUPPORTING DOCUMENTS

96 S Center Street LUMA (DOCX)
96 South Center Street-Land Use Map Amendment - Staff Report (DOCX)
Zone and Land use Change Request Description (PDF)
Property Map (PNG)
Zone Map (PNG)
COMMENTS-(2023.09.21) Zone and Land use Change Request Description (PDF)
96SoCenter-LUMA_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (PDF)

RESOLUTION NO.

A RESOLUTION APPROVING A LAND USE MAP AMENDMENT LOCATED IN THE VICINITY OF 96 SOUTH CENTER STREET FROM THE RESIDENTIAL HIGH DENSITY TO THE GENERAL COMMERICAL DESIGNATION

WHEREAS, Section 10-9a-401(1), Utah Code Annotated, 1953, as amended, requires each municipality in the State of Utah to prepare and adopt a comprehensive, long range general plan for: (1) present and future needs of the municipality; and (2) growth and development of the land within the municipality; and

WHEREAS, Section 10-9a-403, Utah Code Annotated, 1953, as amended, recommends and describes the general content of each of the major elements typically included within a general plan including, but not limited to, a Land Use Element that designates the long-term goals and the proposed extent, general distribution, and location of land for housing, business, industry, agriculture, recreation, education, public buildings and grounds, open space, and other categories of public and private uses of land; and

WHEREAS, Section 10-9a-403, Utah Code Annotated, 1953, as amended, anticipated that the Land Use Element will, from time to time, be amended and updated to reflect changes in condition or policy within the City; and

WHEREAS, the Planning Commission has reviewed the proposed amendment to the Land Use Element, advertised and held a public hearing thereon, duly considered the comments received at the hearing, and

WHEREAS, the City Council has reviewed the request further, all in accordance with Utah State law.

NOW THEREFORE BE IT RESOLVED BY THE CITY COUNCIL OF AMERICAN FORK CITY, UTAH:

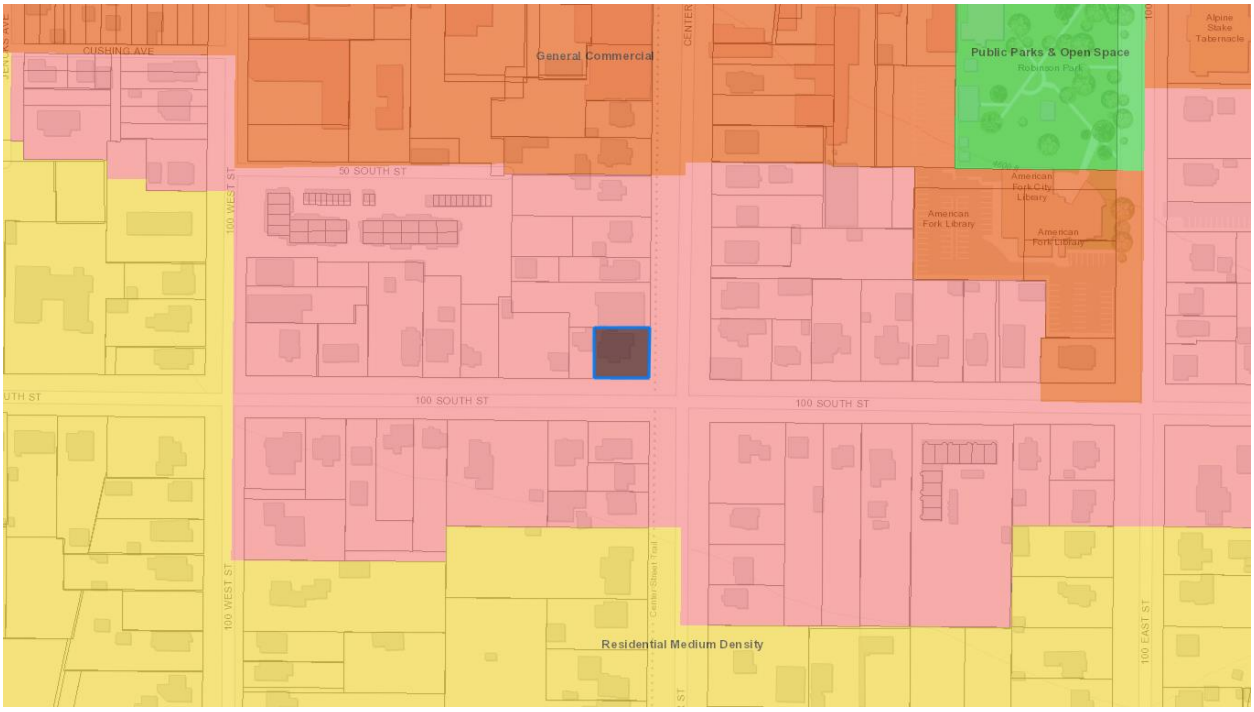
SECTION 1. That certain map entitled AMERICAN FORK CITY - LAND USE PLAN is hereby amended to show that the parcels located in the vicinity of 96 South Center Street be amended from the Residential High Density to the General Commercial designation as shown in Exhibit A below. Said change in designation is hereby adopted as an amendment to the Land Use Element of the General Plan of American Fork, Utah.

SECTION 2. The City Council hereby directs that the American Fork Land Use Plan Map be modified to incorporate the changes approved by this Resolution.

Attachment: 96 S Center Street LUMA (96 S Center Street - LUMA)

Exhibit A

Land Use Map



SECTION 3. It is the express intent of the City Council that said plan be followed, complied with, and otherwise adhered to.

SECTION 4. The Planning Commission and City Staff are hereby directed to recommend such ordinances and policies as recommended under the plan and deemed essential for its implementation.

PASSED AND ADOPTED THIS 9TH DAY OF NOVEMBER 2021.

Bradley J. Frost, Mayor

ATTEST:

Terilyn Lurker, City Recorder

Attachment: 96 S Center Street LUMA (96 S Center Street - LUMA)

Planning Commission Staff Report
Meeting Date: October 4th, 2023

Agenda Topic

Public hearing, review, and recommendation on a proposed Land Use Map Amendment, known as 96 South Center Street, located at 96 South Center Street, American Fork City, UT 84003. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the Residential High-Density designation to the General Commercial land use designation.

BACKGROUND INFORMATION		
Location:		96 S Center Street
Project Type:		Land Use Map Amendment
Applicants:		Glenn Livingston
Existing Land Use:		Residential High Density
Proposed Land Use:		General Commercial
Surrounding Land Use:	North	Residential High Density
	South	Residential High Density
	East	Residential High Density
	West	Residential High Density
Existing Zoning:		R4-7500
Proposed Zoning:		CC-1
Surrounding Zoning:	North	CC-1
	South	R4-7500
	East	R4-7500
	West	R4-7500

Background

The applicant has applied for a proposed Land Use Map Amendment. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the Residential High-Density designation to the General Commercial land use designation. This property is located within the designated Downtown area of American Fork City. The Downtown area of the City is located between 100

Attachment: 96 South Center Street-Land Use Map Amendment - Staff Report (96 S Center Street - LUMA)

E and 100 W, 100 N and 100 S in a squared-out area. The Downtown area can be more easily seen in Section 17.5.133 (E)(1) of the American Fork City Code.

Chapter 17.11 Amendments

This development code, and the zoning map adopted as a part thereof, may be amended from time to time by the city council, but all proposed amendments must first be submitted to the planning commission for its recommendation. The procedure to be followed in amending the code and map shall be as set forth below.

Sec 17.11.101 Written Petition Required - City Initiated Amendments Permitted

Any person seeking an amendment of the development code or zoning map shall submit to the planning commission a written petition designating the change desired and the reasons therefor, and shall pay a nonrefundable filing fee in an amount established by resolution of the city council. Amendments to the code and map may also be initiated by action of the planning commission or upon request of the city council.

Sec 17.11.102 Planning Commission To Make Recommendations

Upon receipt of the petition the planning commission shall consider the request and, subject to completion of a public hearing on the matter before the planning commission with public notice given in accordance with the provisions of Section 17.11.103, shall submit its recommendations with respect thereto to the city council.

Sec 17.11.103 Planning Commission To Conduct Public Hearing Before Recommending Amendments - Notice Of Hearing To Be Provided

1. No ordinance approving an amendment to the official zone map or text of the development code, or approving a large scale development project may be enacted by the city council unless and until a public hearing relating to the proposed ordinance shall have been conducted by the planning commission.
2. Notice of the date, time and place of the first public hearing regarding a proposed amendment to the official zone map, text of the development code or ordinance of approval of a large scale development project shall be given at least 10 calendar days before the public hearing as follows:
    1. Published on the Utah Public Notice Website;

Attachment: 96 South Center Street-Land Use Map Amendment - Staff Report (96 S Center Street - LUMA)

2. Posted in at least three public locations within the city, or on the city's official website; and
3. Mailed to each affected entity.

Sec 17.11.104 Amendments To Be Adopted By Council - Notice Required

1. The city council, at a public meeting called for the purpose, shall consider each proposed amendment to the official zone map, text of the development code, or ordinance of approval for a large scale development recommended to it by the planning commission and may act to adopt or reject the amendment or ordinance of approval as recommended by the planning commission or adopt the amendment after making any revision the city council considers appropriate.
2. Notice of the public meeting at which the city council will consider a proposed amendment or ordinance of approval shall be given at least twenty-four hours before the meeting, which notice shall, as a minimum, be posted in at least three public places within the city; or on the city's official website.

Sec 17.11.105 Amendments To Be Adopted By Ordinance - Public Notice Of Adoption

All amendments to the code and map shall be adopted, published and recorded in accordance with the applicable provisions of UCA 10-3-701 et seq.

17.11.200 Intent With Respect To Amendments

All amendments to this code and zone map shall be made in accordance with the general plan of land use. It is hereby declared to be public policy that this code shall not be amended unless it can be shown that changed or changing conditions make the proposed amendment reasonably necessary to the promotion of the purposes of this code.

Project Conditions of Approval

1. N/A

Findings of Fact

Attachment: 96 South Center Street-Land Use Map Amendment - Staff Report (96 S Center Street - LUMA)

1. The Land Use Map Amendment **MEETS** the requirements of Section 17.11.

Project Map



Standards Conditions of Approval

APPLICANT is responsible and shall submit/post/obtain all necessary documentation and evidence to comply with these Standard Conditions of Approval prior to any platting, permitting, or any other form of authorization by the City including plat recording or other property conveyance to the City and prior to scheduling a pre-construction meeting. All recording shall take place at the Utah County Recorder's Office.

1. **Title Report:** Submit an updated Title Report not older than 30 days or other type of appropriate verification that shows all dedications to the City are free and clear of encumbrances, taxes, or other assessments.

Attachment: 96 South Center Street-Land Use Map Amendment - Staff Report (96 S Center Street - LUMA)

2. **Property Taxes and Liens:** Submit evidence that all the property taxes, for the current and/or previous years, liens, and agricultural land use roll over fees have been paid in full.
3. **Water Rights:** Submit evidence that all the required water rights have been conveyed to American Fork City.
4. **Performance Guarantee:** Post a performance guarantee for all required public and essential common improvements.
5. **Easements and Agreements:** Submit/record a long-term Storm Water Pollution Prevention Maintenance Agreement signed and dated by the property owner and any required easement documentation.
6. **Land Disturbance Permit:** Obtain a Land Disturbance Permit.
7. **Compliance with the Plan Review Comments:** All plans and documents shall comply with all the Technical Review Committee comments and the City Engineer's final review.
8. **Commercial Structure:** Record an Owner Acknowledgment and Utility Liability Indemnification if the proposed building is a multi-unit commercial structure served by a single utility service.
9. **Sensitive Lands:** Record all applicable documents required for compliance with the City's Sensitive Lands Ordinance.
10. **Utility Notification Form:** Submit a Subdivision Utility Notification Form.
11. **Professional Verification:** Submit final stamped construction documentation by all appropriate professionals.
12. **Fees:** Payment of all development, inspection, recording, streetlight, and other project related fees.
13. **Mylar:** Submit a Mylar. All plats will receive final verification of all formats, notes, conveyances, and other items contained on the plat by City staff (recorder, legal, engineer, GIS, planning).

Staff Recommendation

The Land Use Map Amendment meets the requirements of Section 17.11. Staff recommends APPROVING the application.

Potential Motions – LUMA

Approval

Attachment: 96 South Center Street-Land Use Map Amendment - Staff Report (96 S Center Street - LUMA)

Madame Chair, I move to recommend approval for the proposed Land Use Map Amendment, located at 96 S Center Street, American Fork City, UT 84003, from the Residential High-Density designation to the General Commercial designation, subject to any conditions found in the staff report and recommended by the Fire Marshall.

Denial

Madame Chair, I move to recommend denial for the proposed Land Use Map Amendment, located at 96 S Center Street, American Fork City, UT 84003, from the Residential High-Density designation to the General Commercial designation,

Table

Madame Chair, I move to table action for the proposed Zone Change, located at 96 S Center Street, American Fork City, UT 84003, from the Residential High-Density designation to the General Commercial designation, and instruct staff/developer to……..

Attachment: 96 South Center Street-Land Use Map Amendment - Staff Report (96 S Center Street - LUMA)



Property Address: 96 S Center Street
Parcel #: 02:023:0004

Current Zone: R4-7500
Proposed Zone: CC-1

Use: Apartments/High Density Res.

Reason for Proposed Zoning Change

We propose that the properties' zoning be amended to CC-1 to allow the buildout of a third apartment.

We have loved this home, and have loved repairing/improving it so that it can continue to be a great place for people to live and enjoy. It's in a beautiful area in the heart of historic American Fork, with a large front yard on the corner of Center Street and 100 South. This 1903 home is very spacious, and has unfinished attic space large enough to accommodate a ~1300 square foot 2-bedroom apartment. This would make the total square footage roughly 3400 square feet between the three 2-bedroom apartments.

The lot size isn't sufficient to add a third apartment unit under the R4-7500 zone according to municipal code section 17.4.302. Because of the historic construction of the home, its probable that the home has been grandfathered into zoning changes over the years as American Fork has grown around it.

Because of the properties proximity to main street, it does fulfill the requirements to be Zoned CC-1 as it is adjacent to the CC-1 Zoned North County Children's Justice Center at 90 South. The CC-1 zone doesn't have lot size requirements for high-density residential uses, but asks that there be sufficient off-street parking. This property has 3 off-street parking spaces, one for each unit.

We would love to utilize the attic space and provide another apartment to the growing American Fork area, which is becoming increasingly more competitive to rent in. We just recently found new tenants for the existing apartments and sadly had to turn away multiple people who wanted to live here. We take pride in owning this property in American Fork and will continue to maintain it with care.

Thanks, and let me know if there's anything else you need from me,

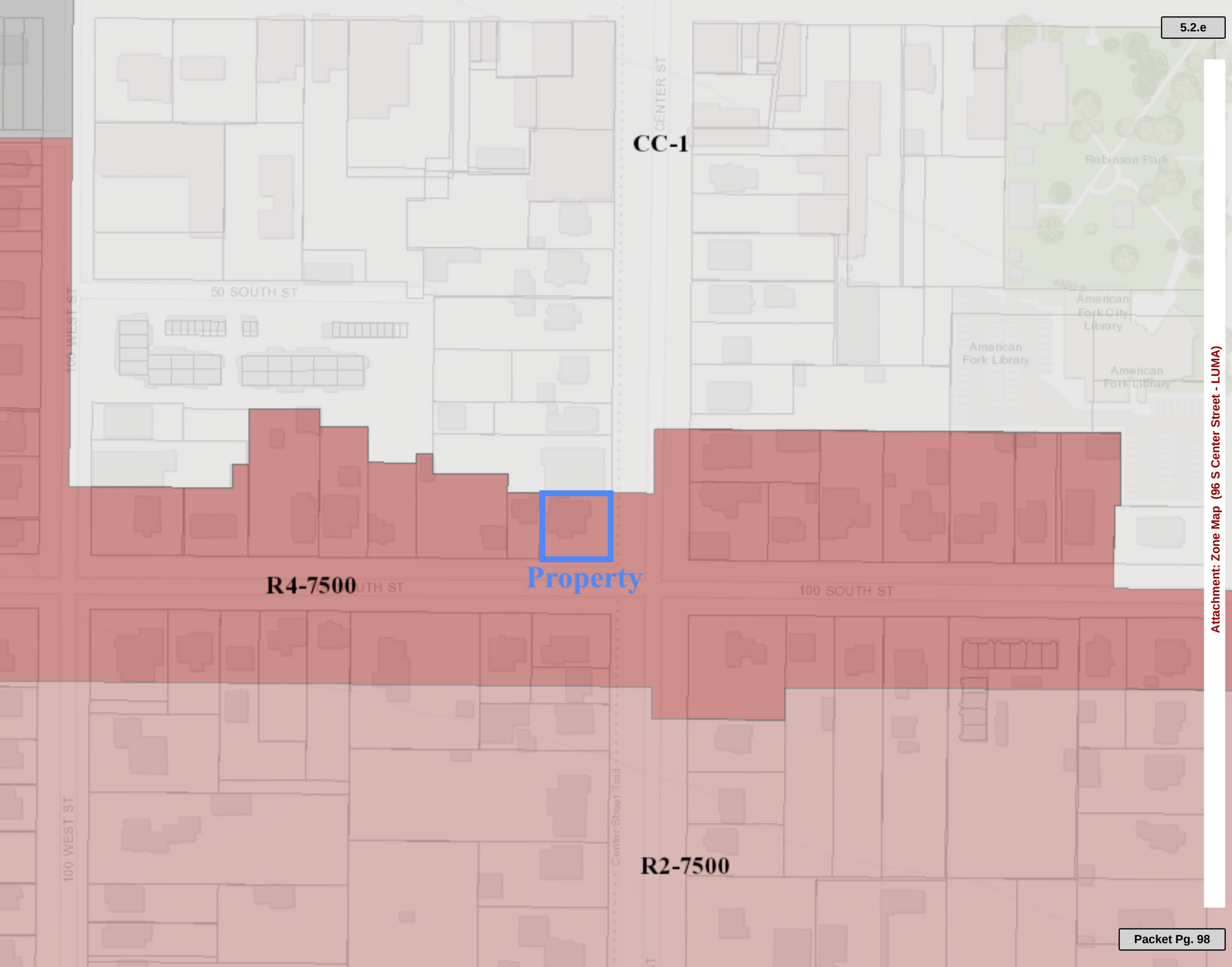
Glenn Livingston

Attachment: Zone and Land use Change Request Description (96 S Center Street - LUMA)

Attachment: Zone and Land use Change Request Description (96 S Center Street - LUMA)

Quick Quality Plumbing
North County Children's Justice Center
The Cleaning Authority - Provo
1337 Auto
Property
S Center St
W 100 S
E 100 S St
71
85
91
97
119
20
22
96
98
104
25
105
Google
Imagery ©2023 Airbus, Maxar Technologies,

Attachment: Property Map (96 S Center Street - LUMA)



Attachment: Zone Map (96 S Center Street - LUMA)

Property is already located in the City's designated Downtown area, as indicated in Section 17.5.133 (E)(1)

Next Step:
Reviewed
Proceed to Planning Commission on October 4th, 2023



American Fork City
Development Review Committee

Planning and Zoning
Reviewed
copperman 09/20/2023

Engineering Division
Reviewed
bhunter 09/21/2023

Property Address: 96 S Center Street
Parcel #: 02:023:0004

Current Zone: R4-7500
Proposed Zone: CC-1

Use: Apartments/High Density Res.

Reason for Proposed Zoning Change

We propose that the properties' zoning be amended to CC-1 to allow the buildout of a third apartment.

We have loved this home, and have loved repairing/improving it so that it can continue to be a great place for people to live and enjoy. It's in a beautiful area in the heart of historic American Fork, with a large front yard on the corner of Center Street and 100 South. This 1903 home is very spacious, and has unfinished attic space large enough to accommodate a ~1300 square foot 2-bedroom apartment. This would make the total square footage roughly 3400 square feet between the three 2-bedroom apartments.

The lot size isn't sufficient to add a third apartment unit under the R4-7500 zone according to municipal code section 17.4.302. Because of the historic construction of the home, its probable that the home has been grandfathered into zoning changes over the years as American Fork has grown around it.

Because of the properties proximity to main street, it does fulfill the requirements to be Zoned CC-1 as it is adjacent to the CC-1 Zoned North County Children's Justice Center at 90 South. The CC-1 zone doesn't have lot size requirements for high-density residential uses, but asks that there be sufficient off-street parking. This property has 3 off-street parking spaces, one for each unit.

We would love to utilize the attic space and provide another apartment to the growing American Fork area, which is becoming increasingly more competitive to rent in. We just recently found new tenants for the existing apartments and sadly had to turn away multiple people who wanted to live here. We take pride in owning this property in American Fork and will continue to maintain it with care.

Thanks, and let me know if there's anything else you need from me,

Glenn Livingston

Attachment: COMMENTS-(2023.09.21) Zone and Land use Change Request Description (96 S Center Street - LUMA)

David Bird seconded the motion.

Voting was as follows:

Chris Christiansen	**AYE**
Harold Dudley	**AYE**
Jenny Peay	**AYE**
David Bird	**AYE**

The motion passed

b. **Review, and recommendation on a proposed Zone Change, known as 96 South Center Street, located at 96 South Center Street, American Fork City, UT 84003. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the Residential (R4-7500) zone to the Central Commercial (CC-1) zone.**

Cody Opperman reviewed the background information for Public Hearing item letter b. The applicant has applied for a proposed Zone Change. The Zone Change request is to change the property from the R4-7500 zoning designation to the CC-1 zoning designation. The property is approximately 0.18 acres in size and is contiguous to the CC-1 zoning designation. This property is located within the designated Downtown area of American Fork City. The Downtown area of the city is located between 100 E and 100 W, 100 N and 100 S in a squared-out area. The Downtown area can be more easily seen in Section 17.5.133 (E)(1) of the American Fork City Code.

Chris Christensen: We have already discussed this, so we will open this back up for a public hearing on this one. Seeing no one we'll close the public hearing and entertain a motion.

Public Hearing Opened

No Comments

Public Hearing Closed

Attachment: 96SoCenter-LUMA_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (96 S Center Street - LUMA)

REQUEST FOR COUNCIL ACTION
CITY OF AMERICAN FORK
OCTOBER 24, 2023

Department Planning **Director Approval** *Patrick O'Brien*

AGENDA ITEM Review and action on an ordinance approving a Zone Change, known as 96 South Center Street, located at 96 South Center Street. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the R4-7500 Residential Zone to the CC-1 Central Commercial Zone.

SUMMARY RECOMMENDATION Planning Commission recommends approval.

BACKGROUND The applicant has applied for a proposed Zone Change. The Zone Change request is to change the property from the R4-7500 zoning designation to the CC-1 zoning designation. The property is approximately 0.18 acres in size and is contiguous to the CC-1 zoning designation. This property is located within the designated Downtown area of American Fork City. The Downtown area of the City is located between 100 E and 100 W, 100 N and 100 S in a squared-out area. The Downtown area can be more easily seen in Section 17.5.133 (E)(1) of the American Fork City Code.

BUDGET IMPACT N/A

SUGGESTED MOTION Move to adopt the ordinance approving the Zone Change located at 96 S Center Street, from the R4-7500 Residential Zone to the CC-1 Central Commercial Zone, with instructions to the City Recorder to withhold publication of the ordinance subject to all conditions identified in the public record of the October 4th, 2023, Planning Commission meeting.

SUPPORTING DOCUMENTS

COMMENTS-(2023.09.21) Zone and Land use Change Request Description (PDF)
Property Map (PNG)
Zone and Land use Change Request Description (PDF)
Zone Map (PNG)
96 S Center Street ZC Ordinance (DOCX)
96 South Center Street-Zone Change - Staff Report (DOCX)
96SoCenter-ZC_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (PDF)

Property is already located in the City's designated Downtown area, as indicated in Section 17.5.133 (E)(1)

Next Step:
Reviewed
Proceed to Planning Commission on October 4th, 2023



American Fork City
Development Review Committee

Planning and Zoning
Reviewed
copperman 09/20/2023

Engineering Division
Reviewed
bhunter 09/21/2023

Property Address: 96 S Center Street
Parcel #: 02:023:0004

Current Zone: R4-7500
Proposed Zone: CC-1

Use: Apartments/High Density Res.

Reason for Proposed Zoning Change

We propose that the properties' zoning be amended to CC-1 to allow the buildout of a third apartment.

We have loved this home, and have loved repairing/improving it so that it can continue to be a great place for people to live and enjoy. It's in a beautiful area in the heart of historic American Fork, with a large front yard on the corner of Center Street and 100 South. This 1903 home is very spacious, and has unfinished attic space large enough to accommodate a ~1300 square foot 2-bedroom apartment. This would make the total square footage roughly 3400 square feet between the three 2-bedroom apartments.

The lot size isn't sufficient to add a third apartment unit under the R4-7500 zone according to municipal code section 17.4.302. Because of the historic construction of the home, its probable that the home has been grandfathered into zoning changes over the years as American Fork has grown around it.

Because of the properties proximity to main street, it does fulfill the requirements to be Zoned CC-1 as it is adjacent to the CC-1 Zoned North County Children's Justice Center at 90 South. The CC-1 zone doesn't have lot size requirements for high-density residential uses, but asks that there be sufficient off-street parking. This property has 3 off-street parking spaces, one for each unit.

We would love to utilize the attic space and provide another apartment to the growing American Fork area, which is becoming increasingly more competitive to rent in. We just recently found new tenants for the existing apartments and sadly had to turn away multiple people who wanted to live here. We take pride in owning this property in American Fork and will continue to maintain it with care.

Thanks, and let me know if there's anything else you need from me,

Glenn Livingston

Attachment: COMMENTS-(2023.09.21) Zone and Land use Change Request Description (96 South Center Street - Zone Change)

Attachment: COMMENTS-(2023.09.21) Zone and Land use Change Request Description (96 South Center Street - Zone Change)

Quick Quality Plumbing
North County Children's Justice Center
The Cleaning Authority - Provo
1337 Auto
Property
S Center St
W 100 S
E 100 S St
71
85
91
97
119
20
22
96
98
104
25
105
Google
Imagery ©2023 Airbus, Maxar Technologies,

Attachment: Property Map (96 South Center Street - Zone Change)



Property Address: 96 S Center Street
Parcel #: 02:023:0004

Current Zone: R4-7500
Proposed Zone: CC-1

Use: Apartments/High Density Res.

Reason for Proposed Zoning Change

We propose that the properties' zoning be amended to CC-1 to allow the buildout of a third apartment.

We have loved this home, and have loved repairing/improving it so that it can continue to be a great place for people to live and enjoy. It's in a beautiful area in the heart of historic American Fork, with a large front yard on the corner of Center Street and 100 South. This 1903 home is very spacious, and has unfinished attic space large enough to accommodate a ~1300 square foot 2-bedroom apartment. This would make the total square footage roughly 3400 square feet between the three 2-bedroom apartments.

The lot size isn't sufficient to add a third apartment unit under the R4-7500 zone according to municipal code section 17.4.302. Because of the historic construction of the home, its probable that the home has been grandfathered into zoning changes over the years as American Fork has grown around it.

Because of the properties proximity to main street, it does fulfill the requirements to be Zoned CC-1 as it is adjacent to the CC-1 Zoned North County Children's Justice Center at 90 South. The CC-1 zone doesn't have lot size requirements for high-density residential uses, but asks that there be sufficient off-street parking. This property has 3 off-street parking spaces, one for each unit.

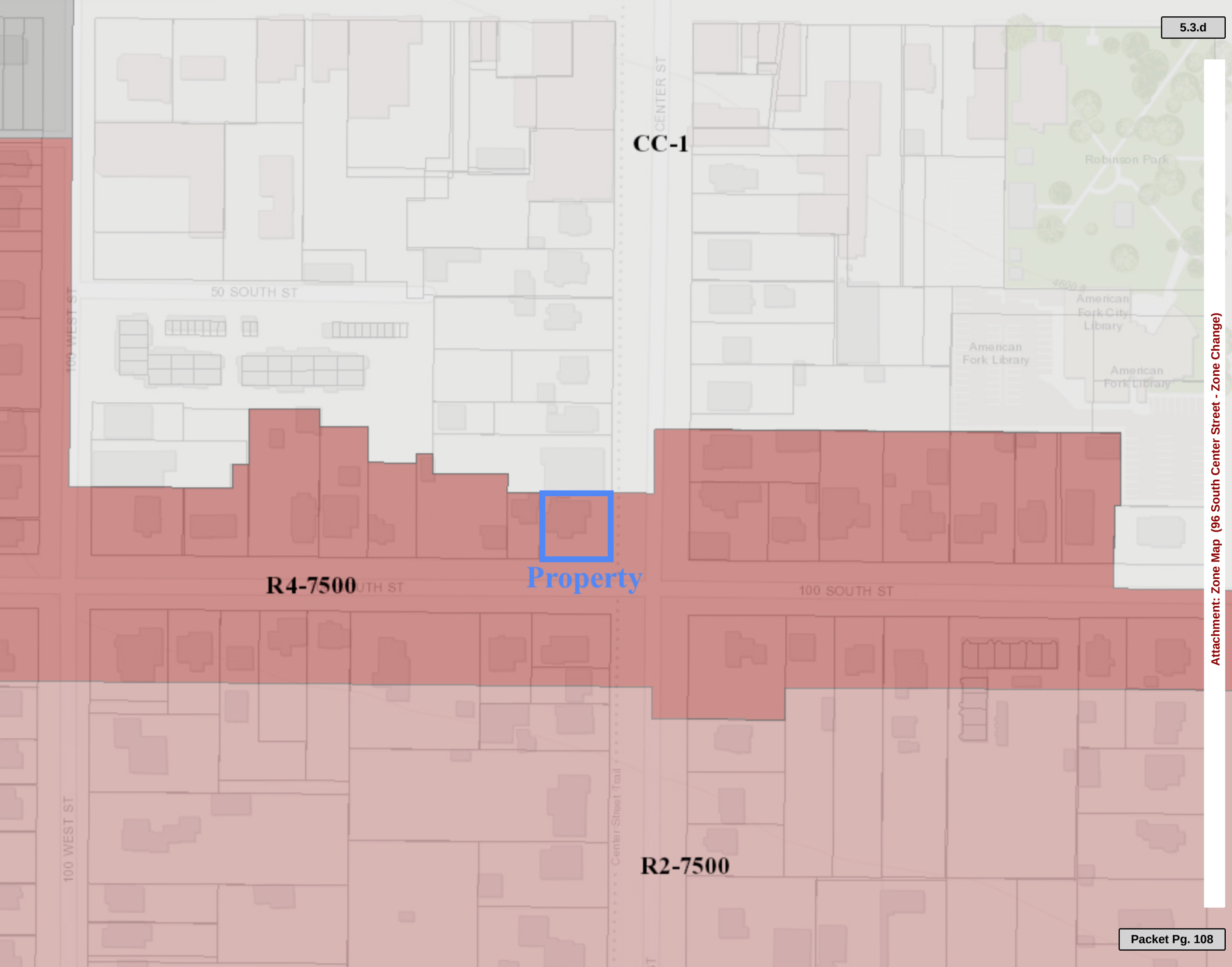
We would love to utilize the attic space and provide another apartment to the growing American Fork area, which is becoming increasingly more competitive to rent in. We just recently found new tenants for the existing apartments and sadly had to turn away multiple people who wanted to live here. We take pride in owning this property in American Fork and will continue to maintain it with care.

Thanks, and let me know if there's anything else you need from me,

Glenn Livingston

Attachment: Zone and Land use Change Request Description (96 South Center Street - Zone Change)

Attachment: Zone and Land use Change Request Description (96 South Center Street - Zone Change)



Attachment: Zone Map (96 South Center Street - Zone Change)

ORDINANCE NO. _____

AN ORDINANCE AMENDING THE OFFICIAL ZONE MAP OF AMERICAN FORK, UTAH AT 96 SOUTH CENTER STREET FROM THE R4-7500 RESIDENTIAL ZONE TO THE CC-1 CENTRAL COMMERCIAL ZONE.

WHEREAS, pursuant to Section 10-9a-503, Utah Code Annotated, 1953, as amended, the City is authorized to make and amend the official zoning map which designates property within the city limits into zones that regulate the use of buildings and structures and uses of land (the "Zone Map"); and

WHEREAS, Section 10-9a-503, Utah Code Annotated, 1953, as amended, anticipated that the Zone Map will, from time to time, be amended and updated; and

WHEREAS, the City has received a request from the property owner at 96 South Center Street (the "Property") to amend the Zone Map changing the Property from the R4-7500 Residential zone to the CC-1 Central Commercial zone; and

WHEREAS, on October 4th, 2023, the Planning Commission reviewed the proposed amendment to the Zone Map, after required advertising and public hearing thereon, and duly considered the comments received at the hearing; and

WHEREAS, the Planning Commission has recommended approval of the Zone Map amendment; and

WHEREAS, the City Council has reviewed the request further, all in accordance with Utah State law.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF AMERICAN FORK CITY, UTAH:

Section 1. That the Official Zone Map of American Fork, Utah, is hereby amended to show the property located in the area of 96 South Center Street be amended from the R4-7500 Residential zone to the CC-1 Central Commercial zone at 96 South Center Street as shows in Exhibit "A". Said change in zoning is hereby adopted as an amendment to the official Zone Map of American Fork, Utah.

Section 2. That said territory shall hereafter be subject to all requirements and conditions applicable with said zone.

Section 3. That this Ordinance shall be in force and effect upon its passage and first posting as required by law.

Attachment: 96 S Center Street ZC Ordinance (96 South Center Street - Zone Change)

PASSED AND ORDERED POSTED BY THE CITY COUNCIL OF AMERICAN FORK, UTAH THIS _____ DAY OF _____ 2023.

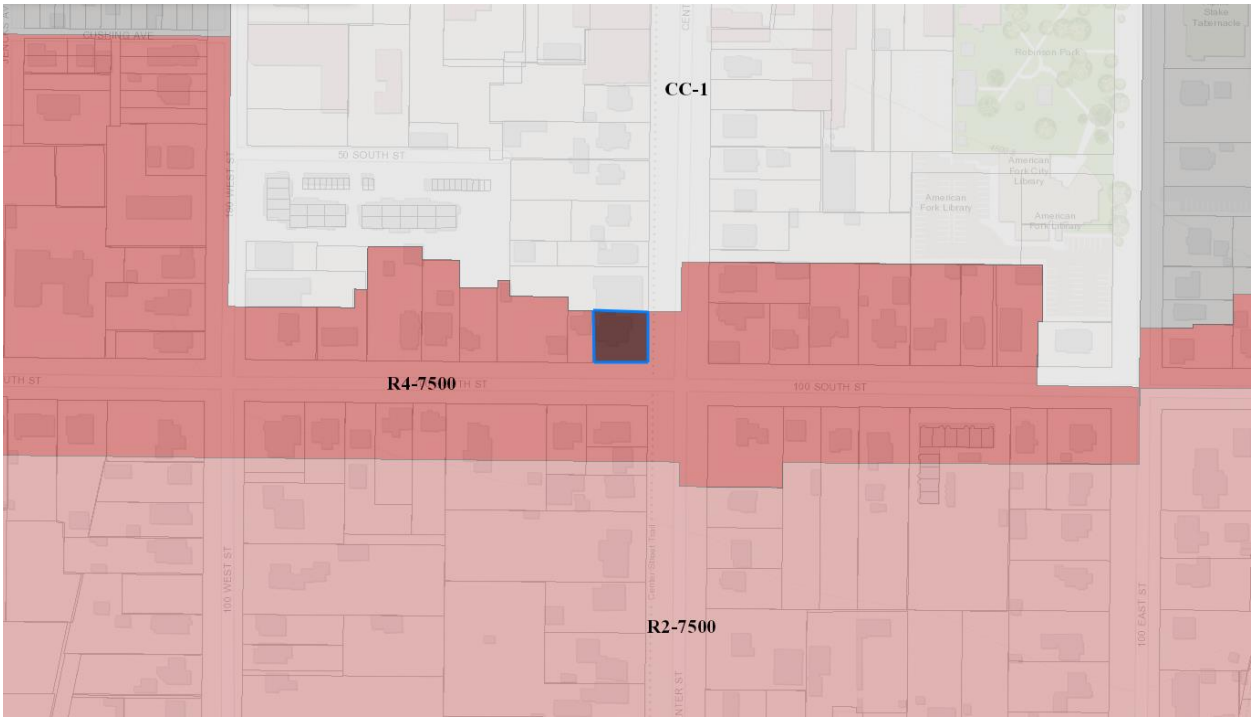
_____
Bradley J. Frost, Mayor

ATTEST:

_____
Terilyn Lurker, City Recorder

EXHIBIT "A"

ZONE MAP



Attachment: 96 S Center Street ZC Ordinance (96 South Center Street - Zone Change)

Planning Commission Staff Report
Meeting Date: October 4th, 2023

Agenda Topic

Public hearing, review, and recommendation on a proposed Zone Change, known as 96 South Center Street, located at 96 South Center Street, American Fork City, UT 84003. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the Residential (R4-7500) zone to the Central Commercial (CC-1) zone.

BACKGROUND INFORMATION		
Location:		96 S Center Street
Project Type:		Land Use Map Amendment
Applicants:		Glenn Livingston
Existing Land Use:		Residential High Density
Proposed Land Use:		General Commercial
Surrounding Land Use:	North	Residential High Density
	South	Residential High Densit
	East	Residential High Density
	West	Residential High Density
Existing Zoning:		R4-7500
Proposed Zoning:		CC-1
Surrounding Zoning:	North	CC-1
	South	R4-7500
	East	R4-7500
	West	R4-7500

Background

The applicant has applied for a proposed Zone Change. The Zone Change request is to change the property from the R4-7500 zoning designation to the CC-1 zoning designation. The property is approximately 0.18 acres in size and is contiguous to the CC-1 zoning designation. This property is located within the designated Downtown area of American Fork City. The Downtown area of the City is located between 100 E and 100 W, 100 N and 100 S in a squared-out area. The

Attachment: 96 South Center Street-Zone Change - Staff Report (96 South Center Street - Zone Change)

Downtown area can be more easily seen in Section 17.5.133 (E)(1) of the American Fork City Code.

Chapter 17.11 Amendments

This development code, and the zoning map adopted as a part thereof, may be amended from time to time by the city council, but all proposed amendments must first be submitted to the planning commission for its recommendation. The procedure to be followed in amending the code and map shall be as set forth below.

Sec 17.11.101 Written Petition Required - City Initiated Amendments Permitted

Any person seeking an amendment of the development code or zoning map shall submit to the planning commission a written petition designating the change desired and the reasons therefor, and shall pay a nonrefundable filing fee in an amount established by resolution of the city council.

Amendments to the code and map may also be initiated by action of the planning commission or upon request of the city council.

Sec 17.11.102 Planning Commission To Make Recommendations

Upon receipt of the petition the planning commission shall consider the request and, subject to completion of a public hearing on the matter before the planning commission with public notice given in accordance with the provisions of Section 17.11.103, shall submit its recommendations with respect thereto to the city council.

Sec 17.11.103 Planning Commission To Conduct Public Hearing Before Recommending Amendments - Notice Of Hearing To Be Provided

1. No ordinance approving an amendment to the official zone map or text of the development code, or approving a large scale development project may be enacted by the city council unless and until a public hearing relating to the proposed ordinance shall have been conducted by the planning commission.
2. Notice of the date, time and place of the first public hearing regarding a proposed amendment to the official zone map, text of the development code or ordinance of approval of a large scale development project shall be given at least 10 calendar days before the public hearing as follows:
    1. Published on the Utah Public Notice Website;
    2. Posted in at least three public locations within the city, or on the city's official website; and

Attachment: 96 South Center Street-Zone Change - Staff Report (96 South Center Street - Zone Change)

3. Mailed to each affected entity.

Sec 17.11.104 Amendments To Be Adopted By Council - Notice Required

1. The city council, at a public meeting called for the purpose, shall consider each proposed amendment to the official zone map, text of the development code, or ordinance of approval for a large scale development recommended to it by the planning commission and may act to adopt or reject the amendment or ordinance of approval as recommended by the planning commission or adopt the amendment after making any revision the city council considers appropriate.
2. Notice of the public meeting at which the city council will consider a proposed amendment or ordinance of approval shall be given at least twenty-four hours before the meeting, which notice shall, as a minimum, be posted in at least three public places within the city; or on the city's official website.

Sec 17.11.105 Amendments To Be Adopted By Ordinance - Public Notice Of Adoption

All amendments to the code and map shall be adopted, published and recorded in accordance with the applicable provisions of UCA 10-3-701 et seq.

17.11.200 Intent With Respect To Amendments

All amendments to this code and zone map shall be made in accordance with the general plan of land use. It is hereby declared to be public policy that this code shall not be amended unless it can be shown that changed or changing conditions make the proposed amendment reasonably necessary to the promotion of the purposes of this code.

Project Conditions of Approval

1. N/A

Findings of Fact

1. The Zone Change **MEETS** the requirements of Section 17.11.

Attachment: 96 South Center Street-Zone Change - Staff Report (96 South Center Street - Zone Change)

Planning Commission Staff Report
Meeting Date: October 4th, 2023

Attachment: 96 South Center Street-Zone Change - Staff Report (96 South Center Street - Zone Change)

Project Map



Standards Conditions of Approval

APPLICANT is responsible and shall submit/post/obtain all necessary documentation and evidence to comply with these Standard Conditions of Approval prior to any platting, permitting, or any other form of authorization by the City including plat recording or other property conveyance to the City and prior to scheduling a pre-construction meeting. All recording shall take place at the Utah County Recorder's Office.

1. **Title Report:** Submit an updated Title Report not older than 30 days or other type of appropriate verification that shows all dedications to the City are free and clear of encumbrances, taxes, or other assessments.
2. **Property Taxes and Liens:** Submit evidence that all the property taxes, for the current and/or previous years, liens, and agricultural land use roll over fees have been paid in full.

3. **Water Rights:** Submit evidence that all the required water rights have been conveyed to American Fork City.
4. **Performance Guarantee:** Post a performance guarantee for all required public and essential common improvements.
5. **Easements and Agreements:** Submit/record a long-term Storm Water Pollution Prevention Maintenance Agreement signed and dated by the property owner and any required easement documentation.
6. **Land Disturbance Permit:** Obtain a Land Disturbance Permit.
7. **Compliance with the Plan Review Comments:** All plans and documents shall comply with all the Technical Review Committee comments and the City Engineer's final review.
8. **Commercial Structure:** Record an Owner Acknowledgment and Utility Liability Indemnification if the proposed building is a multi-unit commercial structure served by a single utility service.
9. **Sensitive Lands:** Record all applicable documents required for compliance with the City's Sensitive Lands Ordinance.
10. **Utility Notification Form:** Submit a Subdivision Utility Notification Form.
11. **Professional Verification:** Submit final stamped construction documentation by all appropriate professionals.
12. **Fees:** Payment of all development, inspection, recording, streetlight, and other project related fees.
13. **Mylar:** Submit a Mylar. All plats will receive final verification of all formats, notes, conveyances, and other items contained on the plat by City staff (recorder, legal, engineer, GIS, planning).

Staff Recommendation

The Zone Change meets the requirements of Section 17.11. Staff recommends APPROVING the application.

Potential Motions – Zone Change

Approval

Madame Chair, I move to recommend approval for the proposed Zone Change, located at 96 S Center Street, American Fork City, UT 84003, from the R4-7500 zoning designation to the CC-1

Attachment: 96 South Center Street-Zone Change - Staff Report (96 South Center Street - Zone Change)

zoning designation, subject to any conditions found in the staff report and recommended by the Fire Marshall.

Denial

Madame Chair, I move to recommend denial for the proposed Zone Change, located at 96 S Center Street, American Fork City, UT 84003, from the R4-7500 zoning designation to the CC-1 zoning designation.

Table

Madame Chair, I move to table action for the proposed Zone Change, located at 96 S Center Street, American Fork City, UT 84003, from the R4-7500 zoning designation to the CC-1 zoning designation, and instruct staff/developer to……..

Attachment: 96 South Center Street-Zone Change - Staff Report (96 South Center Street - Zone Change)

David Bird seconded the motion.

Voting was as follows:

Chris Christiansen	**AYE**
Harold Dudley	**AYE**
Jenny Peay	**AYE**
David Bird	**AYE**

The motion passed

b. **Review, and recommendation on a proposed Zone Change, known as 96 South Center Street, located at 96 South Center Street, American Fork City, UT 84003. On approximately 0.18 acres, the property proposes to change from the Residential (R4-7500) zone to the Central Commercial (CC-1) zone.**

Cody Opperman reviewed the background information for Public Hearing item letter b. The applicant has applied for a proposed Zone Change. The Zone Change request is to change the property from the R4-7500 zoning designation to the CC-1 zoning designation. The property is approximately 0.18 acres in size and is contiguous to the CC-1 zoning designation. This property is located within the designated Downtown area of American Fork City. The Downtown area of the city is located between 100 E and 100 W, 100 N and 100 S in a squared-out area. The Downtown area can be more easily seen in Section 17.5.133 (E)(1) of the American Fork City Code.

Chris Christensen: We have already discussed this, so we will open this back up for a public hearing on this one. Seeing no one we'll close the public hearing and entertain a motion.

Public Hearing Opened

No Comments

Public Hearing Closed

Attachment: 96SoCenter-ZC_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (96 South Center Street - Zone Change)

Jeny Peay moved to recommend approval for the proposed Zone Change, located at 96 S Center Street, American Fork City, UT 84003, from the R4-7500 zoning designation to the CC-1 zoning designation, subject to any conditions found in the staff report and recommended by the Fire Marshall.

David Bird seconded the motion.

Voting was as follows:

Chris Christiansen	**AYE**
Harold Dudley	**AYE**
Jenny Peay	**AYE**
David Bird	**AYE**

The motion passed

c. **Review, and recommendation on a proposed Land Use Map Amendment, known as Southam Industrial, located at approximately 300 E 1700 S, American Fork City, UT 84003. On approximately 4.99 acres, the property proposes to change from the Shoreline Protection designation to the Design Industrial land use designation.**

Travis Van Ekelenburg reviewed the background information for Public Hearing item letter c. The applicant has applied for a proposed Land Use Map Amendment. The project looks to change the Land Use Map of the General Plan from Shoreline Protection to Design Industrial.

Travis Van Ekelenburg: Thank you Chair. Taking a look at the land use map, you can see that the subject property is surrounded on the West, East, and South in regard to the shoreline protection zone. Taking a look at the zoning map, the subject property is currently in the M-1 Marina zoning designation and it's right next to the industrial I-1 zoning designation. Here's an aerial map. So, the applicants applied for a proposed land use map amendment and zoning change. The project looks to change the land use map of the General Plan shoreline protection to design industrial. Additionally, the applicant has applied for a proposed zoning change from M-1 to the I-1 zoning designation. Land use map amendment findings of fact the zone change does not meet the requirements of section 17.11.200 as design industrial is not a contiguous land use designation to subject property. With this one in particular, after talking to the staff and our director, staff is not going to make a recommendation. We're going to turn it over to Planning Commission to discuss this amongst yourselves and make a recommendation after hearing from the public.

Attachment: 96SoCenter-ZC_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (96 South Center Street - Zone Change)

REQUEST FOR COUNCIL ACTION
CITY OF AMERICAN FORK
OCTOBER 24, 2023

Department Planning **Director Approval** *Patrick O'Brien*

AGENDA ITEM Review and action on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 2 – Plat D, located at approximately 363 S 890 W. The Final Plat will be approximately 2.42 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.

SUMMARY RECOMMENDATION Planning Commission recommended approval.

BACKGROUND The applicant is applying for Final Plat approval for Lakeshore Landing's Block 2 Plat D Final Plat, located in the area of 363 S 890 W in the TOD Zone. The proposal consists of a multi-staged development and all development parcels consist of approximately 2.42 acres. The project looks to provide 93 total units in the area and be four stories in height for an apartment complex. The Final Plat shows two (2) parcels in accordance with their lot widths, and they will provide shared parking between the two parcels for the apartment units. The applicant will need to provide and complete the entry numbers for the shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

BUDGET IMPACT N/A

SUGGESTED MOTION Move to adopt the ordinance, approving The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D - Final Plat, located at 363 S 890 W, with instructions to the City Recorder to withhold publication of the ordinance subject to all conditions identified in the public record of the October 4th, 2023, Planning Commission meeting.

SUPPORTING DOCUMENTS

Flats at LL Block 2 Plat D - Final Plat - Staff Report(DOCX)

COMMENTS (2023.09.21) LL BLCK2 PLAT D (PDF)
LL_Block2-Plat-D-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (PDF)

Planning Commission Staff Report
Meeting Date: October 4th, 2023

Agenda Topic

Review and recommendation on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 2 – Plat D, located at approximately 363 S 890 W, American Fork City, UT 84003. The Final Plat will be approximately 2.42 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.

BACKGROUND INFORMATION		
Location:		363 S 890 W
Project Type:		Subdivision Final Plat
Applicants:		Roy Bartee
Existing Land Use:		Transit Oriented Development
Proposed Land Use:		N/A
Surrounding Land Use:	North	Transit Oriented Development
	South	Transit Oriented Development
	East	Transit Oriented Development
	West	Transit Oriented Development
Existing Zoning:		TOD
Proposed Zoning:		N/A
Surrounding Zoning:	North	TOD
	South	TOD
	East	TOD
	West	TOD

Background

The applicant is applying for Final Plat approval for Lakeshore Landing's Block 2 Plat D Final Plat, located in the area of 363 S 890 W in the TOD Zone. The proposal consists of a multi-staged development and all development parcels consist of approximately 2.42 acres. The project looks to provide 93 total units in the area and be four stories in height for an apartment complex. The Final Plat shows two (2) parcels in accordance with their lot widths, and they will provide shared parking between the two parcels for the apartment units. The applicant will need to provide and complete the entry numbers for the shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

Attachment: Flats at LL Block 2 Plat D - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D - Final Plat)

Attachment: Flats at LL Block 2 Plat D - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D - Final Plat)

Sec 17.7.210 Staff Submits Final Plan/Plat And Supporting Materials To Planning Commission

Upon completion of the technical review conference and subject to a finding that the project materials are in a form suitable for action by the planning commission, the final plans/plats and supporting materials shall be placed on the agenda of the planning commission.

Sec 17.7.211 Planning Commission Acts On Final Plan/Plat And Supporting Materials

When the final plan/plat and supporting materials required for approval have been completed in final form, the plan/plat and supporting materials shall be placed on the agenda of the planning commission and the commission may act to recommend approval of the final plan/plat upon a finding that:

A. The final plan/plat and supporting materials conform with terms of the preliminary approval.
B. The final plan/plat complies with all city requirements and standards relating to large scale developments.
C. The detailed engineering plans and materials comply with the city standards and policies.
D. The estimates of cost of constructing the required improvements are realistic.
E. The water rights conveyance documents have been provided.

Upon a finding of approval, the chairman shall be authorized to sign the final subdivision plats, where applicable.

Project Conditions of Approval

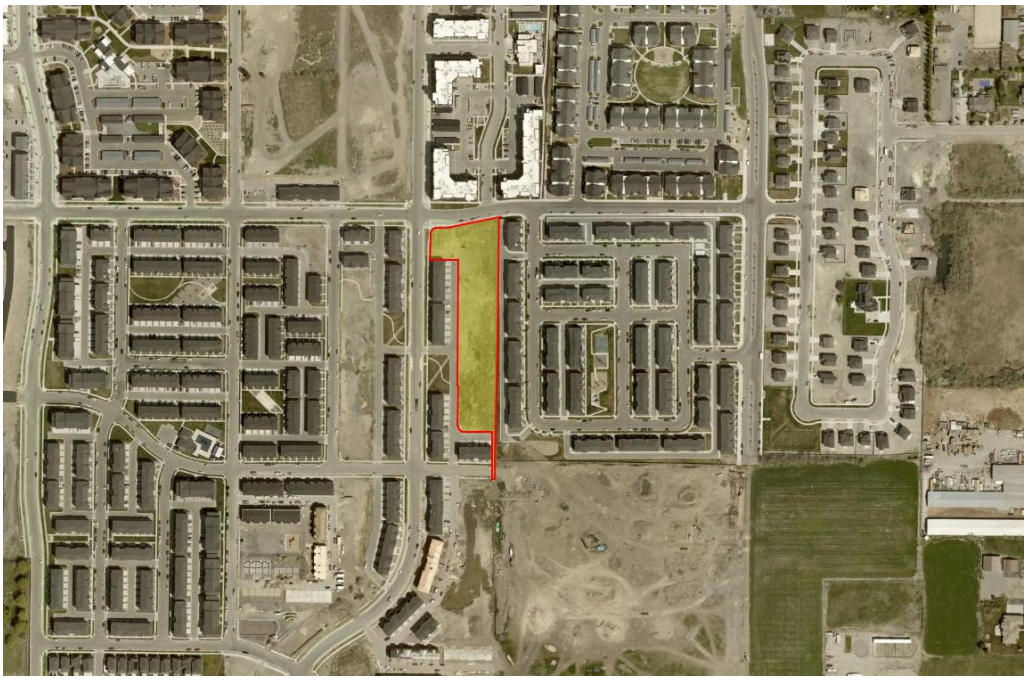
1. Complete all entry numbers for shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

Findings of Fact

1. The Final Plat **MEETS** the requirements of Section 17.7.210 and 17.7.211.
2. The Final Plat **MEETS** the requirements of Section 17.4.608.

Planning Commission Staff Report
Meeting Date: October 4th, 2023

Project Map



Standards Conditions of Approval

APPLICANT is responsible and shall submit/post/obtain all necessary documentation and evidence to comply with these Standard Conditions of Approval prior to any platting, permitting, or any other form of authorization by the City including plat recording or other property conveyance to the City and prior to scheduling a pre-construction meeting. All recording shall take place at the Utah County Recorder's Office.

1. **Title Report:** Submit an updated Title Report not older than 30 days or other type of appropriate verification that shows all dedications to the City are free and clear of encumbrances, taxes, or other assessments.
2. **Property Taxes and Liens:** Submit evidence that all the property taxes, for the current and/or previous years, liens, and agricultural land use roll over fees have been paid in full.
3. **Water Rights:** Submit evidence that all the required water rights have been conveyed to American Fork City.

Attachment: Flats at LL Block 2 Plat D - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D - Final Plat)

4. **Performance Guarantee:** Post a performance guarantee for all required public and essential common improvements.
5. **Easements and Agreements:** Submit/record a long-term Storm Water Pollution Prevention Maintenance Agreement signed and dated by the property owner and any required easement documentation.
6. **Land Disturbance Permit:** Obtain a Land Disturbance Permit.
7. **Compliance with the Plan Review Comments:** All plans and documents shall comply with all the Technical Review Committee comments and the City Engineer's final review.
8. **Commercial Structure:** Record an Owner Acknowledgment and Utility Liability Indemnification if the proposed building is a multi-unit commercial structure served by a single utility service.
9. **Sensitive Lands:** Record all applicable documents required for compliance with the City's Sensitive Lands Ordinance.
10. **Utility Notification Form:** Submit a Subdivision Utility Notification Form.
11. **Professional Verification:** Submit final stamped construction documentation by all appropriate professionals.
12. **Fees:** Payment of all development, inspection, recording, streetlight, and other project related fees.
13. **Mylar:** Submit a Mylar. All plats will receive final verification of all formats, notes, conveyances, and other items contained on the plat by City staff (recorder, legal, engineer, GIS, planning).

Staff Recommendation

The Final Plat meets the requirements of Section 17.7.210, Section 17.7.211, and Section 17.4.608. Staff recommends APPROVING the application WITH CONDITIONS.

Potential Motions – Final Plat

Approval

Madame Chair, I move to recommend approval for the proposed Final Plat, located at approximately 363 S 890 W, American Fork City, UT 84003, in the Transit Oriented Development Zone, subject to any conditions found in the staff report and recommended by the Fire Marshall.

Attachment: Flats at LL Block 2 Plat D - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D - Final Plat)

Attachment: Flats at LL Block 2 Plat D - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D - Final Plat)

Denial

Madame Chair, I move to deny the proposed Final Plat, located at approximately 363 S 890 W, American Fork City, UT 84003, in the Transit Oriented Development Zone.

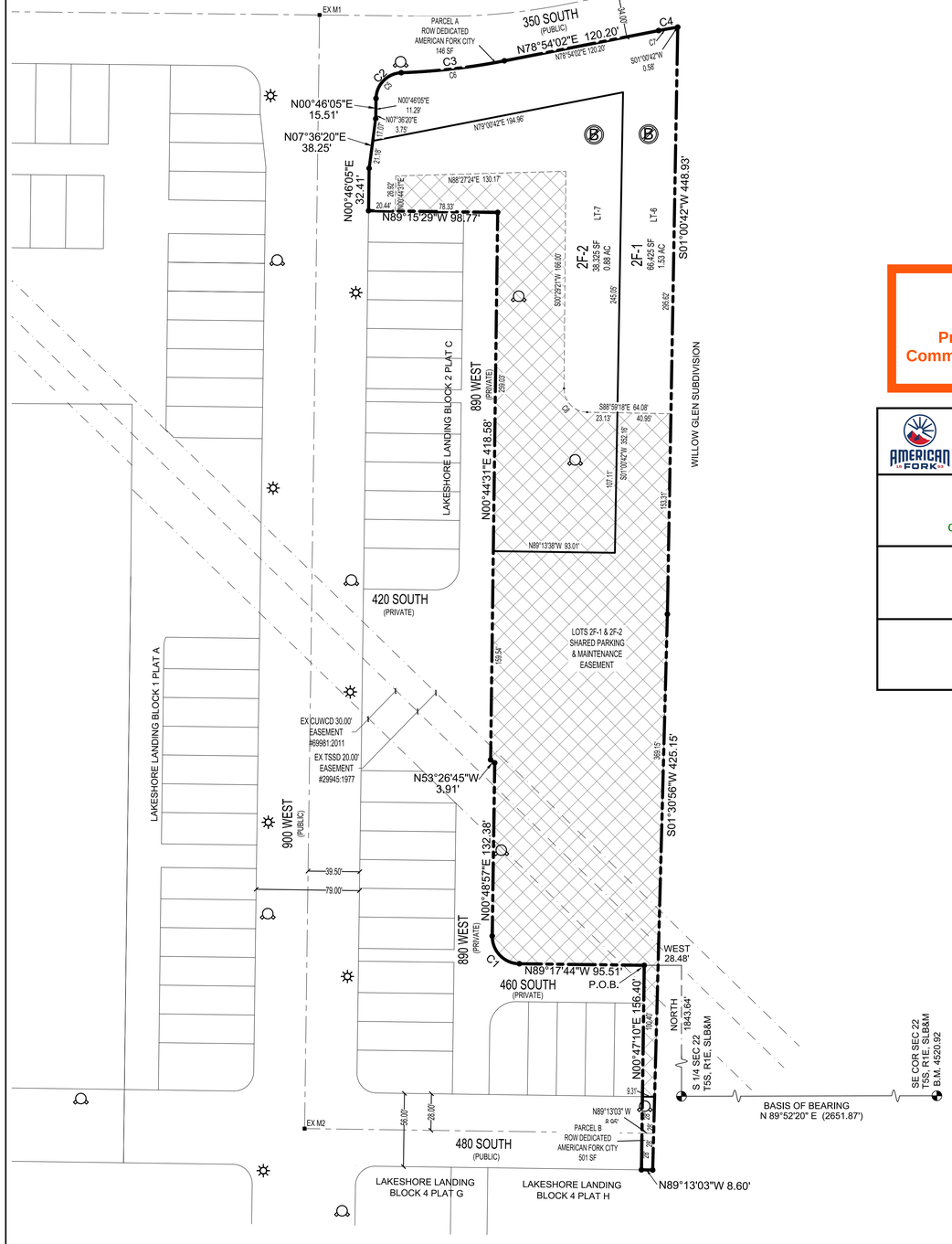
Table

Madame Chair, I move to table action for the proposed Final Plat, located at 363 S 890 W, American Fork City, UT 84003, in the Transit Oriented Development Zone and instruct staff/developer to……..

LAKESHORE LANDING BLOCK 2 PLAT D

A TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT
LOCATED IN THE SOUTHWEST QUARTER OF SECTION 22
TOWNSHIP 5 SOUTH, RANGE 1 EAST,
SALT LAKE BASE AND MERIDIAN.
AMERICAN FORK CITY, UTAH COUNTY, UTAH

ADDRESSES	
LOT 2F-1 & 2F-2	363 SOUTH 890 WEST

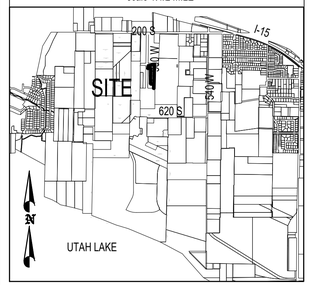


LEGEND

- SECTION CORNER
- PROPERTY CORNER
- SUBDIVISION MONUMENT
- BOUNDARY LINE
- CENTER LINE
- EASEMENT LINE
- FIRE HYDRANT
- STREET LIGHT

VICINITY SKETCH

scale 1:1/2 MILE



TABULATIONS

DEVELOPMENT AREA	2.42 AC
EXISTING ZONING	BLOCK TYPE 4
LAND USE:	TOD
FLOOD ZONE DESIGNATION:	X
FIRM MAP PANEL #:	49049C0306F
EFFECTIVE DATE:	JUNE 19, 2020

CURVE TABLE

CURVE	RADIUS	LENGTH	DELTA	CHORD	BEARING
C1	21.00	33.00	90°02'15"	29.71	N44°16'37"W
C2	20.00	30.43	87°10'52"	27.58	N44°21'37"E
C3	503.00	79.47	09°03'09"	79.39	N83°25'35"E
C4	447.00	14.89	01°54'30"	14.89	N79°51'16"E
C5	20.00	30.43	87°11'04"	27.58	N44°21'37"E
C6	503.00	79.47	09°03'08"	79.39	N83°25'35"E
C7	447.00	14.44	01°51'01"	14.44	N79°49'32"E
C8	18.00	28.17	89°39'29"	25.38	S44°09'33"E

Next Step
Approved
Proceed to Planning Commission on October 4th, 2023

American Fork City
Development Review Committee

Planning and Zoning
Reviewed
copperman 09/19/2023 ← No comments

Fire Department
Reviewed
M. Sacco 09/18/2023

Engineering Division
Reviewed
jhsu 09/18/2023 ← No comments

SYMBOLS

NO BASEMENTS ALLOWED
SLAB ON GRADE

50 0 50 100 150

SCALE 1"=50'

SHARED PARKING DOCUMENTS:

SHARED PARKING FACILITIES ARE SUBJECT TO A RECORDED COVENANT SPECIFYING FUNDING, MAINTENANCE, INSURANCE, AND MANAGEMENT.

LOTS 2F-1 & 2F-2
RECORDED IN THE OFFICE OF THE UTAH COUNTY RECORDER AS ENTRY NO: _____

REFERENCE DOCUMENTS:

NOTICE OF INTEREST, BUILDING REQUIREMENTS, AND ESTABLISHMENT OF RESTRICTIVE COVENANTS

RECORDED IN THE OFFICE OF THE UTAH COUNTY RECORDER AS ENTRY NO: _____

NOTES

1. OFFSET-PINS TO BE PLACED IN THE BACK OF THE CURB AND 5/8" BY 24" REBAR WITH NUMBERED SURVEY CAP TO BE PLACED AT ALL LOTS REAR CORNERS PRIOR TO OCCUPANCY.

2. BUILDING PERMITS WILL NOT BE ISSUED FOR ANY HOME UNTIL 1) ASPHALT PAVING IS INSTALLED AND 2) FIRE HYDRANTS ARE INSTALLED, APPROVED BY THE FIRE MARSHAL AND CHARGED WITH CULINARY WATER.

3. LOWEST FLOOR SLAB ELEVATION MUST BE A MINIMUM OF 3 FEET ABOVE WATER LEVEL MEASURED DURING SPRING SEASON.

SURVEYOR

ENSIGN
THE STANDARD IN ENGINEERING
SALT LAKE CITY
45 W. 10000 S., Suite 500
Sandy, UT 84070
Phone: 801.255.0529

ENGINEER

berg
CIVIL ENGINEERING
11038 N Highland Blvd Suite 400
Highland Ut, 84003
office (801) 492-1277
cell (801) 616-1677

SEWER & WATER AUTHORITY APPROVAL

APPROVED THIS _____DAY OF _____A.D. 20____,
BY THE WATER AUTHORITY.

_____
SEWER & WATER AUTHORITY

05/30/2023

SURVEYOR'S CERTIFICATE

I, _____, DO HEREBY CERTIFY THAT I AM A PROFESSIONAL LAND SURVEYOR, AND THAT I HOLD A LICENSE IN ACCORDANCE WITH TITLE 58, CHAPTER 22, PROFESSIONAL ENGINEERS AND LAND SURVEYORS LICENSING ACT, UTAH CODE ANNOTATED, 1953 AS AMENDED, CERTIFICATE NO. _____. I FURTHER CERTIFY THAT BY AUTHORITY OF THE OWNERS, I HAVE MADE A SURVEY OF THE TRACT OF LAND SHOWN ON THIS PLAT AND DESCRIBED BELOW, HAVE SUBDIVIDED SAID TRACT OF LAND INTO LOTS, STREETS AND EASEMENTS, HAVE COMPLETED A SURVEY OF THE PROPERTY DESCRBED ON THIS PLAT IN ACCORDANCE WITH SECTION 17-23-17, UTAH CODE ANNOTATED, 1953 AS AMENDED, HAVE VERIFIED ALL MEASUREMENTS, AND HAVE PLACED MONUMENTS AS REPRESENTED ON THE PLAT. I FURTHER CERTIFY THAT EVERY EXISTING RIGHT-OF-WAY AND EASEMENT GRANT OF RECORD FOR UNDERGROUND FACILITIES, AS DEFINED IN SECTION 54-8a-2, UTAH CODE ANNOTATED, 1953 AS AMENDED, AND FOR OTHER UTILITY FACILITIES, IS ACCURATELY DESCRIBED ON THIS PLAT, AND THAT THIS PLAT IS TRUE AND CORRECT.

_____ _____
DATE (SEE SEAL BELOW)

BOUNDARY DESCRIPTION

BEGINNING AT A POINT WHICH IS NORTH 1843.64 FEET AND WEST 28.48 FEET FROM THE SOUTH QUARTER CORNER OF SECTION 22, TOWNSHIP 5 SOUTH, RANGE 1 EAST; AND RUNNING:

THENCE NORTH 89°17'44" WEST 95.51 FEET; THENCE ALONG THE ARC OF A 21.00 FOOT RADIUS CURVE TO THE RIGHT A DISTANCE OF 33.00 FEET (CURVE HAVING A CENTRAL ANGLE 90°02'15" AND A LONG CHORD BEARS N44°16'37"W 29.71 FEET); THENCE NORTH 00°46'57" EAST 132.38 FEET; THENCE NORTH 53°26'45" WEST 3.91 FEET; THENCE NORTH 00°44'31" EAST 418.58 FEET; THENCE NORTH 89°15'29" WEST 98.77 FEET; THENCE NORTH 00°46'05" EAST 32.41 FEET; THENCE NORTH 07°36'20" EAST 38.25 FEET; THENCE NORTH 00°46'05" EAST 15.51 FEET; THENCE ALONG THE ARC OF A 20.00 FOOT RADIUS CURVE TO THE RIGHT A DISTANCE OF 30.43 FEET (CURVE HAVING A CENTRAL ANGLE 87°10'52" AND A LONG CHORD BEARS N44°21'37"E 27.58 FEET); THENCE ALONG THE ARC OF A 503.00 FOOT RADIUS CURVE TO THE LEFT A DISTANCE OF 79.47 FEET (CURVE HAVING A CENTRAL ANGLE 09°03'09" AND A LONG CHORD BEARS N83°25'35"E 79.39 FEET); THENCE NORTH 78°54'02" EAST 120.20 FEET; THENCE ALONG THE ARC OF A 447.00 FOOT RADIUS CURVE TO THE RIGHT A DISTANCE OF 14.89 FEET (CURVE HAVING A CENTRAL ANGLE 01°54'30" AND A LONG CHORD BEARS N79°51'16"E 14.89 FEET); THENCE SOUTH 01°00'42" WEST 448.93 FEET; THENCE SOUTH 01°30'56" WEST 425.15 FEET; THENCE NORTH 89°13'03" WEST 8.60 FEET; THENCE NORTH 00°47'10" EAST 156.40 FEET TO THE POINT OF BEGINNING.

THE ABOVE DESCRIBED PARCEL CONTAINS 105,398 SQUARE FEET IN AREA OR 2.42 ACRES.

(NOTE: ALL BEARINGS IN THE ABOVE DESCRIPTION ARE BASED ON THE NAD 27 BEARING OF N 89°52'20" E ALONG THE SECTION LINE FROM THE SOUTH QUARTER CORNER OF SECTION 22, TOWNSHIP 5 SOUTH, RANGE 1 EAST TO THE SOUTHEAST CORNER OF SAID SECTION 22.)

NUMBER OF LOTS	2
NUMBER OF PARCELS	2

OWNER'S DEDICATION

THE UNDERSIGNED OWNERS OF THE PROPERTY DESCRIBED ABOVE AND SHOWN ON THIS PLAT, HAVE CAUSED THE SAME TO BE SUBDIVIDED INTO LOTS, STREETS, AND EASEMENTS AND DO HEREBY DEDICATE ANY PUBLIC STREETS AND OTHER PUBLIC AREAS SHOWN THEREONFOR THE PERPETUAL USE OF THE PUBLIC.

IN WITNESS HEREOF WE HAVE HEREUNTO SET OUR HANDS THIS _____

DAY OF _____, A.D. _____

_____

_____

ACKNOWLEDGMENT

STATE OF UTAH }
COUNTY OF UTAH } S.S.

ON THE ___ DAY OF _____, A.D. _____ PERSONALLY APPEARED BEFORE ME _____

_____
WHICH PERSON ACKNOWLEDGED TO ME THAT HE EXECUTED THE FOREGOING DEDICATION
IN HIS RESPECTIVE CAPACITIES ON BEHALF OF _____, IN ACCORDANCE
WITH THE GOVERNING DOCUMENTS OF SUCH COMPANY.

MY COMMISSION EXPIRES _____ _____
NOTARY PUBLIC

ACCEPTANCE BY LEGISLATIVE BODY

THE CITY COUNCIL OF AMERICAN FORK CITY COUNTY OF UTAH, APPROVES THIS SUBDIVISION AND HEREBY ACCEPTS THE DEDICATION OF ALL STREETS AND EASEMENTS FOR THE PERPETUAL USE OF THE PUBLIC THIS

_____ DAY OF _____, A.D. ___.

_____ MAYOR
_____ CITY COUNCIL MEMBER
_____ CITY COUNCIL MEMBER
_____ CITY COUNCIL MEMBER
_____ CITY COUNCIL MEMBER
_____ CITY COUNCIL MEMBER
_____ CITY COUNCIL MEMBER

APPROVED _____ CITY ENGINEER ATTEST _____ CLERK-RECORDER

PLANNING COMMISSION APPROVAL

APPROVED THIS _____ DAY OF _____, A.D. _____ BY THE
AMERICAN FORK CITY PLANNING COMMISSION

_____ PLANNER
_____ CHAIRMAN, PLANNING COMMISSION

LAKESHORE LANDING BLOCK 2 PLAT D

A TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT
LOCATED IN THE SOUTHWEST QUARTER OF SECTION 22
TOWNSHIP 5 SOUTH, RANGE 1 EAST,
SALT LAKE BASE AND MERIDIAN.
AMERICAN FORK CITY, UTAH COUNTY, UTAH

SCALE: 1" = 50 FEET

SURVEYOR'S SEAL	NOTARY PUBLIC SEAL	CLERK-RECORDER SEAL

Attachment: COMMENTS (2023.09.21) LL BLCK2 PLAT D (The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D - Final Plat)

The motion passed

c. **Review and recommendation on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 2 – Plat D, located at approximately 363 S 890 W, American Fork City, UT 84003. The Final Plat will be approximately 2.42 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.**

Cody Opperman reviewed the background information for Action item letter c. The applicant is applying for Final Plat approval for Lakeshore Landing's Block 2 Plat D Final Plat, located in the area of 363 S 890 W in the TOD Zone. The proposal consists of a multi-staged development and all development parcels consist of approximately 2.42 acres. The project looks to provide 93 total units in the area and be four stories in height for an apartment complex. The Final Plat shows two (2) parcels in accordance with their lot widths, and they will provide shared parking between the two parcels for the apartment units. The applicant will need to provide and complete the entry numbers for the shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

Jenny Peay: Are they going to provide a shared parking agreement?

Cody Opperman: Yeah, sorry. Thank you for bringing that up. So, one of the conditions for this particular plat is going to be to provide their numbers for shared parking agreements and for their reference documents down here located where my cursor is. So, before mylar is being recorded, they will need to fill out those entry numbers with Utah County.

Jenny Peay: So, with both parcels and the shared parking agreement, are they going to meet the parking?

Cody Opperman: Yes, they make the parking requirements of that area.

Attachment: LL_Block2-Plat-D-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D -

David Bird: Do you have an ariel on that Travis?

Chris Christensen: Okay, is the applicant here? Would they like to come and address?

Roy Bartee: We don't have anything to add unless you have any questions.

Chris Christensen: Thank you. Any questions from the commission? Okay we will entertain a motion.

David Bird moved to recommend approval for the proposed Final Plat, located at approximately 363 S 890 W, American Fork City, UT 84003, in the Transit Oriented Development Zone, subject to any conditions found in the staff report and recommended by the Fire Marshall.

Jenny Peay seconded the motion.

Voting was as follows:

Chris Christiansen	**AYE**
Harold Dudley	**AYE**
Jenny Peay	**AYE**
David Bird	**AYE**

The motion passed

d. Review and recommendation on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 4 – Plat H, located at approximately 495 S 890 W, American Fork City, UT 84003. The Final Plat will be for approximately 1.87 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.

Attachment: LL_Block2-Plat-D-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (The Flats at Lakeshore Landing Block 2 Plat D -

REQUEST FOR COUNCIL ACTION
CITY OF AMERICAN FORK
OCTOBER 24, 2023

Department Planning **Director Approval** *Patrick O'Brien*

AGENDA ITEM Review and action on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 4 – Plat H, located at approximately 495 S 890 W. The Final Plat will be for approximately 1.87 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.

SUMMARY RECOMMENDATION Planning Commission recommended approval.

BACKGROUND The applicant is applying for Final Plat approval for The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H Final Plat, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone. The proposal consists of a multi-staged development. The applicant is requesting a five (5) story building but what is required by the code is four (4) Stories. All development parcels consist of 1.87 acres.

The project looks to provide 111 total units in the area and be four stories in height for an apartment complex. The Final Plat shows two (2) parcels in accordance with their lot widths, and they will provide shared parking between the two parcels for the apartment units. The applicant will need to provide and complete the entry numbers for the shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

The applicant is requesting a five-story building rather than a four-story building. Section 17.4.608 (Section 6 Lot Plans)(D)(2)(b) states, “lots assembled into one parcel that encompass more than one lot type are assigned the lower of the lot types unless City Council has approved otherwise.” As Lot Types 6 and 7 are located throughout the building this would imply that the overall building would be assigned the Lot Type 6 designation unless City Council has approved otherwise. The Lot Type 6 designation would mean that the max height of the development is four-stories as mentioned in Section 17.4.608 (Table 6A - LT-6 Building Form).

If the applicant is approved for the five-stories from the City Council, then the applicant will need to come back and amend their Lot Plan for The Flats at Lakeshore Landing Final Lot Plan - Block 4 Plat H to reflect the five-story iteration.

BUDGET IMPACT N/A

SUGGESTED MOTION Move to adopt the ordinance, approving The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H - Final Plat, located at 495 S 890 W, with instructions to the City

Recorder to withhold publication of the ordinance subject to all conditions identified in the public record of the October 4th, 2023, Planning Commission meeting.

Move to deny the Final Plat for Lakeshore Landing's Block 4 Plat H, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone.

Move to table action on the Final Plat for Lakeshore Landing's Block 4 Plat H, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone, and instruct the developer/staff to _____.

SUPPORTING DOCUMENTS

Flats at LL Block 4 Plat H - Final Plat - Staff Report (PDF)
UPDATED COMMENTS (2023.09.07) LL BLOCK4 PLAT H 8-15-2023 (PDF)
LL_Block4-Plat-H-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (PDF)

Planning Commission Staff Report
Meeting Date: October 4th, 2023

Agenda Topic

Review and recommendation on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 4 – Plat H, located at approximately 495 S 890 W, American Fork City, UT 84003. The Final Plat will be for approximately 1.87 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.

BACKGROUND INFORMATION		
Location:		495 S 890 W
Project Type:		Subdivision Final Plat
Applicants:		Roy Bartee
Existing Land Use:		Transit Oriented Development
Proposed Land Use:		N/A
Surrounding Land Use:	North	Transit Oriented Development
	South	Transit Oriented Development
	East	Transit Oriented Development
	West	Transit Oriented Development
Existing Zoning:		TOD
Proposed Zoning:		N/A
Surrounding Zoning:	North	TOD
	South	TOD
	East	TOD
	West	TOD

Background

The applicant is applying for Final Plat approval for The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H Final Plat, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone. The proposal consists of a multi-staged development. The applicant is requesting a five (5) story building but what is required by the code is four (4) Stories. All development parcels consist of 1.87 acres.

The project looks to provide 111 total units in the area and be four stories in height for an apartment complex. The Final Plat shows two (2) parcels in accordance with their lot widths, and they will provide shared parking between the two parcels for the apartment units. The applicant will need to provide and complete the entry numbers for the shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

Attachment: Flats at LL Block 4 Plat H - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H - Final Plat)

The applicant is requesting a five-story building rather than a four-story building. Section 17.4.608 (Section 6 Lot Plans)(D)(2)(b) states, "lots assembled into one parcel that encompass more than one lot type are assigned the lower of the lot types unless City Council has approved otherwise." As Lot Types 6 and 7 are located throughout the building this would imply that the overall building would be assigned the Lot Type 6 designation unless City Council has approved otherwise. The Lot Type 6 designation would mean that the max height of the development is four-stories as mentioned in Section 17.4.608 (Table 6A – LT-6 Building Form).

If the applicant is approved for the five-stories from the City Council, then the applicant will need to come back and amend their Lot Plan for The Flats at Lakeshore Landing Final Lot Plan – Block 4 Plat H to reflect the five-story iteration.

Sec 17.7.210 Staff Submits Final Plan/Plat And Supporting Materials To Planning Commission

Upon completion of the technical review conference and subject to a finding that the project materials are in a form suitable for action by the planning commission, the final plans/plats and supporting materials shall be placed on the agenda of the planning commission.

Sec 17.7.211 Planning Commission Acts On Final Plan/Plat And Supporting Materials

When the final plan/plat and supporting materials required for approval have been completed in final form, the plan/plat and supporting materials shall be placed on the agenda of the planning commission and the commission may act to recommend approval of the final plan/plat upon a finding that:

A. The final plan/plat and supporting materials conform with terms of the preliminary approval.
B. The final plan/plat complies with all city requirements and standards relating to large scale developments.
C. The detailed engineering plans and materials comply with the city standards and policies.
D. The estimates of cost of constructing the required improvements are realistic.
E. The water rights conveyance documents have been provided.

Upon a finding of approval, the chairman shall be authorized to sign the final subdivision plats, where applicable.

Attachment: Flats at LL Block 4 Plat H - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H - Final Plat)

Project Conditions of Approval

1. Complete all entry numbers for shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

2. If the City Council approves the applicant's request for a five-story building, then the applicant will need to come back and amend their Lot Plan for The Flats at Lakeshore Landing Final Lot Plan – Block 4 Plat H to reflect the five-story iteration.

3. If the City Council does not approve the RCA for a five-story building, then the "Building height only per RCA" would need to be removed from the Final Plat.

4. Address comments from the project engineer doing the review and third-party reviewer.

Findings of Fact

1. The Final Plat **MEETS** the requirements of Section 17.7.210 and 17.7.211.
2. The Final Plat **MEETS** the requirements of Section 17.4.608.
    a. This Final Plat meets the requirements of a four-story building.

Project Map



Attachment: Flats at LL Block 4 Plat H - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H - Final Plat)

Attachment: Flats at LL Block 4 Plat H - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H - Final Plat)

Standards Conditions of Approval

APPLICANT is responsible and shall submit/post/obtain all necessary documentation and evidence to comply with these Standard Conditions of Approval prior to any platting, permitting, or any other form of authorization by the City including plat recording or other property conveyance to the City and prior to scheduling a pre-construction meeting. All recording shall take place at the Utah County Recorder's Office.

1. **Title Report:** Submit an updated Title Report not older than 30 days or other type of appropriate verification that shows all dedications to the City are free and clear of encumbrances, taxes, or other assessments.
2. **Property Taxes and Liens:** Submit evidence that all the property taxes, for the current and/or previous years, liens, and agricultural land use roll over fees have been paid in full.
3. **Water Rights:** Submit evidence that all the required water rights have been conveyed to American Fork City.
4. **Performance Guarantee:** Post a performance guarantee for all required public and essential common improvements.
5. **Easements and Agreements:** Submit/record a long-term Storm Water Pollution Prevention Maintenance Agreement signed and dated by the property owner and any required easement documentation.
6. **Land Disturbance Permit:** Obtain a Land Disturbance Permit.
7. **Compliance with the Plan Review Comments:** All plans and documents shall comply with all the Technical Review Committee comments and the City Engineer's final review.
8. **Commercial Structure:** Record an Owner Acknowledgment and Utility Liability Indemnification if the proposed building is a multi-unit commercial structure served by a single utility service.
9. **Sensitive Lands:** Record all applicable documents required for compliance with the City's Sensitive Lands Ordinance.
10. **Utility Notification Form:** Submit a Subdivision Utility Notification Form.
11. **Professional Verification:** Submit final stamped construction documentation by all appropriate professionals.
12. **Fees:** Payment of all development, inspection, recording, streetlight, and other project related fees.
13. **Mylar:** Submit a Mylar. All plats will receive final verification of all formats, notes, conveyances, and other items contained on the plat by City staff (recorder, legal, engineer, GIS, planning).

Staff Recommendation

The Final Plat meets the requirements of Section 17.7.210, Section 17.7.211, Section 17.4.608. Staff recommends APPROVING the application WITH CONDITIONS.

POTENTIAL MOTIONS – Final Plat

APPROVAL

Madame Chair, I move that we recommend approval on the Final Plat for Lakeshore Landing's Block 4 Plat H, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone, subject to any conditions found in the Staff Report.

DENIAL

Madame Chair, I move that we deny the Final Plat for Lakeshore Landing's Block 4 Plat H, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone.

TABLE

Madame Chair, I move that we table action on the Final Plat for Lakeshore Landing's Block 4 Plat H, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone, and instruct the developer/staff to _____.

Attachment: Flats at LL Block 4 Plat H - Final Plat - Staff Report (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H - Final Plat)

LAKESHORE LANDING BLOCK 4 PLAT H

A TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT
LOCATED IN THE SOUTHWEST QUARTER OF SECTION 22
TOWNSHIP 5 SOUTH, RANGE 1 EAST,
SALT LAKE BASE AND MERIDIAN.
AMERICAN FORK CITY, UTAH COUNTY, UTAH

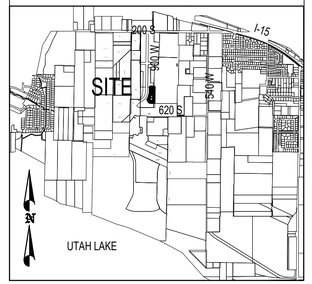
ADDRESSES	
LOT 4K	495 SOUTH 890 WEST

LEGEND

- SECTION CORNER
- PROPERTY CORNER
- SUBDIVISION MONUMENT
- BOUNDARY LINE
- CENTER LINE
- EASEMENT LINE
- FIRE HYDRANT
- STREET LIGHT

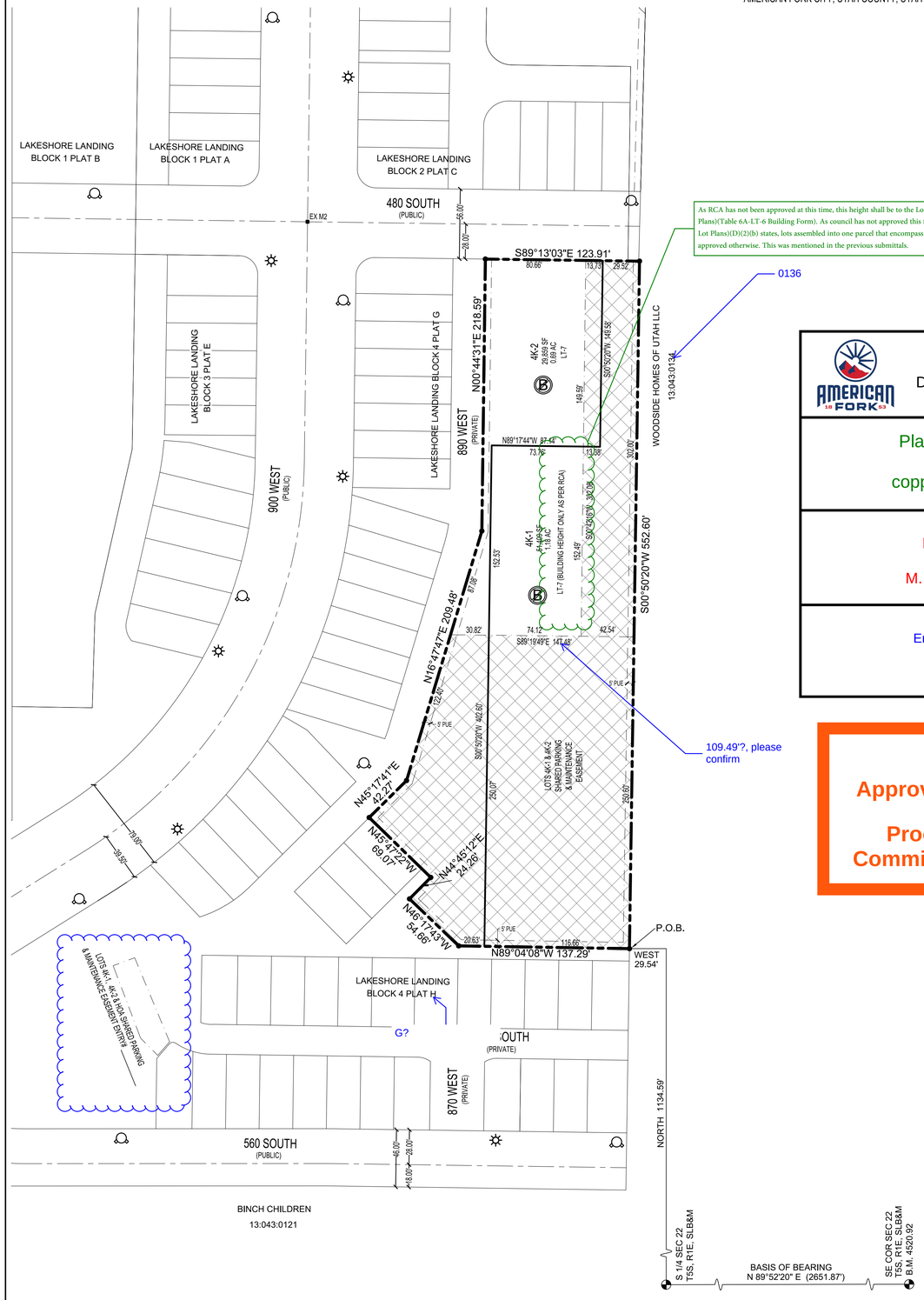
VICINITY SKETCH

scale 1:1/2 MILE



TABULATIONS

DEVELOPMENT AREA	1.87 AC
EXISTING ZONING	BLOCK TYPE 4
LAND USE:	TOD
FLOOD ZONE DESIGNATION:	X
FIRM MAP PANEL #:	49049C0306F
EFFECTIVE DATE:	JUNE 19, 2020



As RCA has not been approved at this time, this height shall be to the Lot Type 6 maximum which is 4 stories tall, as mentioned in Section 17.4.608 (Section 6 Lot Plans)(Table 6A-LT-6 Building Form). As council has not approved this for the Lot Type 7, this will automatically go into Lot Type 6. Section 17.4.608 (Section 6 Lot Plans)(D)(2)(b) states, lots assembled into one parcel that encompass more than one lot type are assigned the lower of the lot types unless City Council has approved otherwise. This was mentioned in the previous submittals.

0136

109.49'?, please confirm

American Fork City
Development Review Committee

Planning and Zoning
Reviewed
copperman 09/06/2023

Conditions on the plan set show the areas that will need to be changed if the City Council does not approve of the RCA for a 5 story building. The "Building height only per RCA" would need to be removed from the Final Plat.

Fire Department
Reviewed
M. Sacco 09/11/2023

No comment

Engineering Division
Reviewed
jhsu 09/06/2023

Complete all entry numbers for shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

address JUB review comments

Next Step
Approved with Conditions

Proceed to Planning Commission on 10/04/2023

SYMBOLS

NO BASEMENTS ALLOWED
SLAB ON GRADE

50 0 50 100 150
SCALE 1"=50'

SHARED PARKING DOCUMENTS:

SHARED PARKING FACILITIES ARE SUBJECT TO A RECORDED COVENANT SPECIFYING FUNDING, MAINTENANCE, INSURANCE, AND MANAGEMENT.

LOTS 4K-1 & 4K-2
RECORDED IN THE OFFICE OF THE UTAH COUNTY RECORDER AS ENTRY NO: _____

LOTS 4K-1 & 4K-2 & LAKESHORE LANDING TOWNHOME OWNERS ASSOCIATION
RECORDED IN THE OFFICE OF THE UTAH COUNTY RECORDER AS ENTRY NO: _____

REFERENCE DOCUMENTS:

NOTICE OF INTEREST, BUILDING REQUIREMENTS, AND ESTABLISHMENT OF RESTRICTIVE COVENANTS

RECORDED IN THE OFFICE OF THE UTAH COUNTY RECORDER AS ENTRY NO: _____

NOTES

1. OFFSET-PINS TO BE PLACED IN THE BACK OF THE CURB AND 5/8" BY 24" REBAR WITH NUMBERED SURVEY CAP TO BE PLACED AT ALL LOTS REAR CORNERS PRIOR TO OCCUPANCY.

2. BUILDING PERMITS WILL NOT BE ISSUED FOR ANY HOME UNTIL 1) ASPHALT PAVING IS INSTALLED AND 2) FIRE HYDRANTS ARE INSTALLED, APPROVED BY THE FIRE MARSHAL AND CHARGED WITH CULINARY WATER.

3. LOWEST FLOOR SLAB ELEVATION MUST BE A MINIMUM OF 3 FEET ABOVE WATER LEVEL MEASURED DURING SPRING SEASON.

SURVEYOR
ENSIGN
THE STANDARD IN ENGINEERING
SALT LAKE CITY
45 W. 10000 S., Suite 500
Sandy, UT 84070
Phone: 801.255.0529

ENGINEER
berg
CIVIL ENGINEERING
11038 N Highland Blvd Suite 400
Highland Ut, 84003
office (801) 492-1277
cell (801) 616-1677

05/30/2023

SEWER & WATER AUTHORITY APPROVAL

APPROVED THIS _____DAY OF _____A.D. 20____,
BY THE WATER AUTHORITY.

SEWER & WATER AUTHORITY

SURVEYOR'S CERTIFICATE

I, _____, DO HEREBY CERTIFY THAT I AM A PROFESSIONAL LAND SURVEYOR, AND THAT I HOLD A LICENSE IN ACCORDANCE WITH TITLE 58, CHAPTER 22, PROFESSIONAL ENGINEERS AND LAND SURVEYORS LICENSING ACT, UTAH CODE ANNOTATED, 1953 AS AMENDED, CERTIFICATE NO. _____. I FURTHER CERTIFY THAT BY AUTHORITY OF THE OWNERS, I HAVE MADE A SURVEY OF THE TRACT OF LAND SHOWN ON THIS PLAT AND DESCRIBED BELOW, HAVE SUBDIVIDED SAID TRACT OF LAND INTO LOTS, STREETS AND EASEMENTS, HAVE COMPLETED A SURVEY OF THE PROPERTY DESCRBED ON THIS PLAT IN ACCORDANCE WITH SECTION 17-23-17, UTAH CODE ANNOTATED, 1953 AS AMENDED, HAVE VERIFIED ALL MEASUREMENTS, AND HAVE PLACED MONUMENTS AS REPRESENTED ON THE PLAT. I FURTHER CERTIFY THAT EVERY EXISTING RIGHT-OF-WAY AND EASEMENT GRANT OF RECORD FOR UNDERGROUND FACILITIES, AS DEFINED IN SECTION 54-8a-2, UTAH CODE ANNOTATED, 1953 AS AMENDED, AND FOR OTHER UTILITY FACILITIES, IS ACCURATELY DESCRIBED ON THIS PLAT, AND THAT THIS PLAT IS TRUE AND CORRECT.

DATE _____ (SEE SEAL BELOW)

BOUNDARY DESCRIPTION

BEGINNING AT A POINT WHICH IS NORTH 1134.59 FEET AND WEST 29.54 FEET FROM THE SOUTH QUARTER CORNER OF SECTION 22, TOWNSHIP 5 SOUTH, RANGE 1 EAST; AND RUNNING:

THENCE NORTH 89°04'08" WEST 137.29 FEET; THENCE NORTH 46°17'43" WEST 54.66 FEET; THENCE NORTH 44°45'12" EAST 24.26 FEET; THENCE NORTH 45°47'22" WEST 69.07 FEET; THENCE NORTH 45°17'41" EAST 42.27 FEET; THENCE NORTH 16°47'47" EAST 209.48 FEET; THENCE NORTH 00°44'31" EAST 218.59 FEET; THENCE SOUTH 89°13'03" EAST 123.91 FEET; THENCE SOUTH 00°50'20" WEST 552.60 FEET TO THE POINT OF BEGINNING.

THE ABOVE DESCRIBED PARCEL CONTAINS 81,268 SQUARE FEET IN AREA OR 1.87 ACRES.

(NOTE: ALL BEARINGS IN THE ABOVE DESCRIPTION ARE BASED ON THE NAD 27 BEARING OF N 89°52'20" E ALONG THE SECTION LINE FROM THE SOUTH QUARTER CORNER OF SECTION 22, TOWNSHIP 5 SOUTH, RANGE 1 EAST TO THE SOUTHEAST CORNER OF SAID SECTION 22.)

NUMBER OF LOTS 1

OWNER'S DEDICATION

THE UNDERSIGNED OWNERS OF THE PROPERTY DESCRIBED ABOVE AND SHOWN ON THIS PLAT, HAVE CAUSED THE SAME TO BE SUBDIVIDED INTO LOTS, STREETS, AND EASEMENTS AND DO HEREBY DEDICATE ANY PUBLIC STREETS AND OTHER PUBLIC AREAS SHOWN THEREONFOR THE PERPETUAL USE OF THE PUBLIC.

IN WITNESS HEREOF WE HAVE HEREUNTO SET OUR HANDS THIS _____

DAY OF _____, A.D. _____

ACKNOWLEDGMENT

STATE OF UTAH }
COUNTY OF UTAH } S.S.

ON THE ___ DAY OF _____, A.D. _____ PERSONALLY APPEARED BEFORE ME _____

WHICH PERSON ACKNOWLEDGED TO ME THAT HE EXECUTED THE FOREGOING DEDICATION IN HIS RESPECTIVE CAPACITIES ON BEHALF OF _____, IN ACCORDANCE WITH THE GOVERNING DOCUMENTS OF SUCH COMPANY.

MY COMMISSION EXPIRES _____ NOTARY PUBLIC

ACCEPTANCE BY LEGISLATIVE BODY

THE CITY COUNCIL OF AMERICAN FORK CITY COUNTY OF UTAH, APPROVES THIS SUBDIVISION AND HEREBY ACCEPTS THE DEDICATION OF ALL STREETS AND EASEMENTS FOR THE PERPETUAL USE OF THE PUBLIC THIS _____ DAY OF _____, A.D. ___.

MAYOR _____ CITY COUNCIL MEMBER _____

CITY COUNCIL MEMBER _____ CITY COUNCIL MEMBER _____

CITY COUNCIL MEMBER _____ CITY COUNCIL MEMBER _____

APPROVED _____ CITY ENGINEER ATTEST _____ CLERK-RECORDER

PLANNING COMMISSION APPROVAL

APPROVED THIS _____ DAY OF _____, A.D. _____ BY THE AMERICAN FORK CITY PLANNING COMMISSION

PLANNER _____ CHAIRMAN, PLANNING COMMISSION

LAKESHORE LANDING BLOCK 4 PLAT H

A TRANSIT-ORIENTED DEVELOPMENT
LOCATED IN THE SOUTHWEST QUARTER OF SECTION 22
TOWNSHIP 5 SOUTH, RANGE 1 EAST,
SALT LAKE BASE AND MERIDIAN.
AMERICAN FORK CITY, UTAH COUNTY, UTAH

SCALE: 1" = 50 FEET

SURVEYOR'S SEAL	NOTARY PUBLIC SEAL	CLERK-RECORDER SEAL

Attachment: UPDATED COMMENTS (2023.09.07) LL BLOCK4 PLAT H 8-15-2023 (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H - Final Plat)

David Bird: Do you have an ariel on that Travis?

Chris Christensen: Okay, is the applicant here? Would they like to come and address?

Roy Bartee: We don't have anything to add unless you have any questions.

Chris Christensen: Thank you. Any questions from the commission? Okay we will entertain a motion.

David Bird moved to recommend approval for the proposed Final Plat, located at approximately 363 S 890 W, American Fork City, UT 84003, in the Transit Oriented Development Zone, subject to any conditions found in the staff report and recommended by the Fire Marshall.

Jenny Peay seconded the motion.

Voting was as follows:

Chris Christiansen	**AYE**
Harold Dudley	**AYE**
Jenny Peay	**AYE**
David Bird	**AYE**

The motion passed

d. Review and recommendation on an application for a Final Plat, known as The Flats at Lakeshore Landing Block 4 – Plat H, located at approximately 495 S 890 W, American Fork City, UT 84003. The Final Plat will be for approximately 1.87 acres and will be in the Transit Oriented Development (TOD) Zone.

Attachment: LL_Block4-Plat-H-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H -

Cody Opperman reviewed the background information for Action item letter d. The applicant is applying for Final Plat approval for The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H Final Plat, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone. The proposal consists of a multi-staged development. The applicant is requesting a five (5) story building but what is required by the code is four (4) Stories. All development parcels consist of 1.87 acres.

The project looks to provide 111 total units in the area and be four stories in height for an apartment complex. The Final Plat shows two (2) parcels in accordance with their lot widths, and they will provide shared parking between the two parcels for the apartment units. The applicant will need to provide and complete the entry numbers for the shared parking documents and reference documents before obtaining signatures for mylar.

The applicant is requesting a five-story building rather than a four-story building. Section 17.4.608 (Section 6 Lot Plans) (D)(2)(b) states, “lots assembled into one parcel that encompass more than one lot type are assigned the lower of the lot types unless City Council has approved otherwise.” As Lot Types 6 and 7 are located throughout the building this would imply that the overall building would be assigned the Lot Type 6 designation unless City Council has approved otherwise. The Lot Type 6 designation would mean that the max height of the development is four-stories as mentioned in Section 17.4.608 (Table 6A – LT-6 Building Form).

If the applicant is approved for the five-stories from the City Council, then the applicant will need to come back and amend their Lot Plan for The Flats at Lakeshore Landing Final Lot Plan – Block 4 Plat H to reflect the five-story iteration.

Jenny Peay: Can planning commission approve the 5 stories, or does it have to be City Council?

Cody Opperman: I think it's important for you guys to give your recommendation on it. I mean, counsel is going to be the approval body for that said request. But I think giving background information and just also having the final plat ready to go. I think you can also help the applicant in the long run with whatever the determination would be made by counsel too. So, I think if there's a discussion to be made about that five-story building from planning commission, they could utilize that to better understand the situation too.

Jenny Peay: My first question then would be what are the buildings surrounding that?

Cody Opperman: So, the building surrounding it is going to be townhomes from Lakeshore Landing as well. I believe they are, and maybe the applicant can correct me if I'm wrong, but it's a block type four. Three to four for the townhomes, which was a little bit of a different lot type requirements. Again, I apologize I haven't seen the townhome plans, but I have seen the apartment plans so, surrounding it from the west to the south is going to be the townhomes and then also just to the east there's a development and they are going to be for townhomes as well.

Attachment: LL_Block4-Plat-H-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H -

Jenny Peay: So, I guess my question would be on a type four, what is the height requirement for a type four versus a type seven?

Cody Opperman: Yeah, so a lot type 4, let me just quickly check that.

Jenny Peay: I'm just trying to get a perspective of the different heights.

Cody Opperman: Maybe Ken can shed some light as well if he wants to. But let me just check out block type 4 which will allow some different lot types.

Chris Christensen: While you're looking that up would the applicant like to address us?

Ken Berg: Ken Berg, with Berg Civil Engineering. So, this whole area, not just the area that they have highlighted, but the area bounded by the road is an entire block, block type four. In your TOD code, in that block type, I have to have a certain percentage of lot type fours, which are townhomes. Lot type five, which are also kind of townhome-ish, lot type six and lot type sevens. I have to meet those requirements. So, in that block, we've met the town requirements, and we've been working for the past year to make the lot type six and like seven requirements, which are apartments. So, where the TOD code is written to do exactly this. This is meeting the code. It is not creating a conflict in what is their next-door neighbor. No, this is code. This is what it's supposed to be. And in our proposal to ask for a five-story building. We're not asking for any more units. It's still the TOD code set the density at 111. So, we have the option of having rooftop amenities, but our proposal is we want to add almost an additional story of amenities for those residents, but we want to put it on the main floor or the first floor, not the top so we can use them year-round, so it's more beneficial to all of the residents within that building. So that is our request to counsel. The way the TOD code is written is we have to make the request to them. Usually it's you guys first, but the code says you have to ask these guys first, so it's what the TOD is.

David Bird: So, they require you to have block seven that is required?

Ken Berg: Yes.

Jenny Peay: Looking back at our TOD, that's exactly what it's set up to do is to put the businesses or amenities at the bottom and the residents at the top, so I like it. I think it's going to be very nice. Is there any type of elevation that we have?

Ken Berg: Yes, we've submitted all those through staff, they meet the requirements of the code, they fit in with what's already been built down there and we're excited to build them.

David Bird: Are there other 5 level facilities down there, buildings that are higher, or is this going to be sticking above everything else?

Ken Berg: So that one would be five stories. The one that you just approved, which is just north across the street, that one's four stories. Portions of it could also be five stories, but we were able

Attachment: LL_Block4-Plat-H-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H -

to fit everything plus the amenities within that apartment building and keep it to four. But the configuration of this one just didn't work out in the different type of amenities are trying to fit in that building took a little more space. That's why we're requesting the five and then the other two vacant parcels you can see to the west of the townhomes. Those you approved last meeting and those are also four-story buildings. But then as you move further out, there's going to be higher than the TOD, it's even past five.

Cody Opperman: The transit sits closest up towards 200 South so you're looking at our maximum 10 story over there. And a minimum of 55 dwelling units to the acre.

Roy Bartee: Roy Bartee, owner for The Flats. The project to the north of the parcel that you already made a recommendation on, that apartment project is five stories. So, there is precedent for some five-story structures in the immediate area. So, there's a couple of reasons we want to do the five-story building, which is we don't want a ton of studio apartments, you know, in the area or in that building. One of the reasons is, since the density is set and if we add that extra story, we can actually accommodate you know, larger units in which you're going to accommodate you know, families or, you know, our couples or whatever, right? But it reduces the number of studios that would be in that in that building. So, I think that's more congruent with what is happening in the neighborhood rather than a bunch of studios. That's one of the main reasons to do it. And then like amenities on the ground floor.

Chris Christensen: Thank you.

Jenny Peay: Can I just ask one thing? On the conditions if we approve this, can you be specific on what those would be?

Cody Opperman: Yeah, so the conditions, it's a little bit interesting let's just say. Again, this final plat is specific to the four-story building. Their lot plans are specific to the four-story building. So, you can if you guys want, approve this final plat for the four-story building, but also in your motion you guys can give maybe whatever recommendation you want for the five-story building. Additionally, the project conditions for the final plat currently are going to be to complete all entry numbers for shared parking documents and reference documents again, if the council approves the applicants request for a five-story building, then the applicant will need to come back and amend their lot plan for The Flats at Lakeshore Landing lot 4 plat H, to reflect the five-story iteration. And if the council does not approve the RCA for a five-story building, or request for Council action, then the building height only for RCA will need to be removed from this final plat. Then additionally address comments from our project engineering third party reviewer.

Jenny Peay: That’s a mouthful.

Cody Opperman: I think it's important just for the motion that you guys give, that this plat is for the four-story building, and what your determination is for the five-story recommendation.

Attachment: LL_Block4-Plat-H-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H -

Chris Christensen: So, either way, if it becomes a five-story building, it will come back to us again to allow an ability to comment on that. What we're approving is the four stories that it's showing right now. If we were to make a recommendation for approval, that would depend on these conditions.

Jenny Peay: So, okay, I just want to get this clear. So, we can approve this as a four-story, with a recommendation as a five is that correct?

Chris Christensen: We could, or we could just leave it as is with the conditions, because it will still come back, and we have all the minutes that the City Council will see of our comments on what our opinions are on the subject as well.

Ken Berg: We have to do it twice. There's no other way around it. So, we need your recommendation so that we can ask for permission. Once we have the permission slip from the City Council, we're gonna come back and ask you to do it. That's, that's my song and dance and the hoops we're gonna jump through because that's just the way that it's written. And we all now understand it and we're willing to do it, but you get to see my ugly face once again. For this project, and probably a few others.

Chris Christensen: We just thought you liked us that much.

Ken Berg: I do!

Chris Christensen: Any other questions from the Commission? I think we've covered everything so we can entertain a motion.

Jenny Peay moved to recommend approval on the Final Plat for Lakeshore Landing's Block 4 Plat H, located in the area of 495 S 890 W in the TOD Zone, subject to any conditions found in the Staff Report.

David Bird seconded the motion.

Harold Dudley: Do we need to make a recommendation on the five part?

Jenny Peay: Well, I was trying to save a step, but apparently, it's got to go through that anyway and come back to us.

Voting was as follows:

Chris Christiansen **AYE**

Attachment: LL_Block4-Plat-H-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H -

Harold Dudley	**AYE**
Jenny Peay	**AYE**
David Bird	**AYE**

The motion passed

e. Review and action on an application for a Commercial Site Plan, known as Unique Collision Electric Vehicle Installation, located at 221 S 500 E, American Fork City, UT 84003. The Commercial Site Plan will be on approximately 8.04 acres and will be in the General Commercial (GC-1) Zone.

Travis Van Ekelenburg reviewed the background information for Action item letter e. The applicant has applied for a Commercial Site Plan to develop an electric vehicle charging station that will add four (4) charging stalls to the existing site. There are several businesses on the property, so an overall site plan was required for an accurate assessment of the subject property.

Cody Opperman: Sorry, I just want to say one thing too. We found out that in the GC-1 now the planning commission is going to be the approval body for site plans. So just giving you guys a heads up, whatever your determination is, whether it's approval or denial, it stops. So, you guys are the determining body.

Chris Christensen: And I believe we are acting in an administrative role on this item as well. So just a reminder, based on our training. Okay, thank you. Engineering?

JJ: We just need a PUE around the properties.

Chris Christensen: Alright, is the applicant here, would they like to address us about your project? Come forward and state your name.

Mike Nielson: My name is Mike Nielsen. I'm Business Operations Manager for Unique Autobody. The property owner is actually UAV Investment, LLC, and I represent both parties. So, these are two high voltage charging stations that would be installed along the northwest corner of that property so that was on 500 East. Those two stations would allow for rapid charging. These would be similar to the Tesla superchargers with universal charging connections for all vehicle types and would be available to any customers who choose to use them. This would be at a cost, you know, they're not free just like any supercharger has a cost type of thing. Yeah, large property, little, tiny development of it on the corner. We have applied for grants because the federal government is looking to install these types of chargers in increments along high traffic areas that are within a mile of the freeway which makes us a good position for these chargers. So, are there any questions?

Attachment: LL_Block4-Plat-H-FinalPlat_10.04.2023 UNAPPROVED PC MEETING MINUTES (The Flats at Lakeshore Landing Block 4 Plat H -

REQUEST FOR COUNCIL ACTION
CITY OF AMERICAN FORK
OCTOBER 24, 2023

Department Recorder **Director Approval** *Terilyn Lurker*

AGENDA ITEM Review and action on a resolution approving the declaration of vehicles to be surplus and disposed of.

SUMMARY RECOMMENDATION
Staff would recommend approval.

BACKGROUND
There are 7 vehicles on the list to be declared surplus. The vehicles vary in condition, the majority of the vehicles are in poor condition with some not in working order. If the council approves them to be declared surplus, they will be sold and disposed of.

The vehicles are as follows:

1995 Ford Van	1FTEE14Y7SHB97766
1996 Ford Truck	2FTEF14N2TCA25690
1998 Ford Crown Victoria	2FAIP71WHWX149514
2001 Ford Crown Victoria	2FAFP71W91X127274
2001 Ford Ranger Supercab XLT	1FTZR15E91PA63744
2004 Ford Van	1FTNE24L34HA29362
2004 4X4 F-450 Regular Cab	1FDXF47S64EB58889

BUDGET IMPACT
Unknown at this time.

SUGGESTED MOTION
Move to adopt the resolution approving the declaration of vehicles to be surplus and disposed of.

SUPPORTING DOCUMENTS

10.24.23 - Surplus Property - Vehicles (DOC)

RESOLUTION NO. _____

A RESOLUTION DECLARING PROPERTY TO BE SURPLUS

WHEREAS, American Fork City has the authority to declare property to be surplus and to dispose of said surplus; and

WHEREAS, American Fork City provided published notice of a public hearing in the *Daily Herald* on the 13 day of October 2023; and

WHEREAS, a public hearing was held on the 24 day of October 2023, regarding the proposed surplus of property, where public comment was entertained;

THEREFORE, BE IT RESOLVED by the City Council of American Fork, Utah as follows:

The following is hereby found to be surplus and to be disposed of.

Description

Vehicle	VIN
1995 Ford Van	1FTEE14Y7SHB97766
1996 Ford Truck	2FTEF14N2TCA25690
1998 Ford Crown Victoria	2FAIP71WHWX149514
2001 Ford Crown Victoria	2FAFP71W91X127274
2001 Ford Ranger Supercab XLT	1FTZR15E91PA63744
2004 Ford Van	1FTNE24L34HA29362
2004 4X4 F-450 Regular Cab	1FDXF47S64EB58889

This Resolution shall become effective upon its passage.

PASSED by the American Fork City Council this 24 day of October 2023.

Bradley J. Frost, Mayor

ATTEST:

Terilyn Lurker, Recorder

Attachment: 10.24.23 - Surplus Property - Vehicles (Surplus Property - Vehicles (7))